

**Отчет управляющей организации
ООО "Альянс-НВ" о расходе денежных средств за 2017 год
по адресу: ул. Народная, 1**

			% износа здания	41,00
	Выставлено населению, руб.	534 264,18	Площадь	1 920,57
	Собрано с населения, руб.	511 999,13	Тариф	23,18
№	Наименование работ	Периодичность	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
п/п				
1. Техническое обслуживание общедомового оборудования				
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД	Осмотр 2 раза в год	170085,68	7,38
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	согласно договора		
1.2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах	согласно графика		
1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год после отопительного сезона		
1.2.4.	Подготовка зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (создание тепловых контуров)	перед отопительным сезоном		
1.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	согласно графика		
1.2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	согласно договора		
1.3.	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (уборка подъездов)	согласно графика		
2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома				
			73980,36	3,21
2.1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в теплый период года	согласно договора	31811,55	1,38
2.2.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	согласно договора	38469,79	1,67
2.3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	согласно договора	3699,02	0,16
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание				
			26273,40	1,14
3.1.	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	круглосуточно	21281,45	0,92
3.2.	Выполнение заявок населения	по мере необходимости	2364,61	0,10
3.3.	Диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2627,34	0,11
4. Вывоз твердых коммунальных отходов				
4.1.	Вывоз ТКО	согласно договора	74201,47	3,22
5. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом				
5.1.	Хранение, ведение (при необходимости актуализация) технической документации по многоквартирному дому	постоянно	146577,90	6,36
5.2.	Комиссионное обследование, составление проектной-сметной документации	по мере необходимости		

5.3.	Юридическое оформление договоров, обеспечение законности. Проверка соответствия законодательству приказов, инструкций, положений и других документов правового характера, имеющих отношение к обслуживанию и ремонту жилищного фонда	постоянно		
5.4.	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, взыскание задолженности по оплате услуг	постоянно		
5.5.	Осуществление контроля качества коммунальных услуг	постоянно		
5.6.	Организация от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карт	постоянно		
5.7.	Предоставление, раскрытие информации в соответствии с законодательством РФ	постоянно		
5.8.	Транспортные расходы, накладные расходы	постоянно		
5.9.	Затраты на налогообложение	ежемесячно		
Итого:			491118,81	21,31

**ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

ул. Народная, 1
2017 год

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1	Канализация			
	Замена стояка канализации кв.24	01.03.2017 - 31.03.2017	660,00	0,03
	Установка заглушки на систему канализации в подвале п.№2	01.04.2017 - 30.04.2017	106,80	0,00
2	В подъездах и иных помещениях общего пользования			
	Установка фурнитуры в окна п.№4	01.03.2017 - 31.03.2017	129,00	0,01
	Штукатурка стены п.№2, 4эт.	01.12.2017 - 31.12.2017	138,47	0,01
	Ремонт оконной рамы п.№4	01.12.2017 - 31.12.2017	90,00	0,00
3	Системы теплоснабжения			
	Замена лежачка отопления в подвале	01.04.2017 - 30.04.2017	1 574,64	0,07
	Замена стояка отопления кв.1,5	01.07.2017 - 31.07.2017	872,96	0,04
	Замена стояка отопления кв.8	01.09.2017 - 30.09.2017	366,30	0,02
4	Кровля			
	Ремонт шиферной кровли кв.45	01.08.2017 - 31.08.2017	37,25	0,00
5	Ремонт системы электроснабжения	01.01.2017 - 31.12.2017	1 692,64	0,07
ИТОГО:			5 668,06	0,25

Выставлено населению, руб.	534 264,18	23,18
Собрано с населения, руб.	511 999,13	
Долг, руб.	-22 265,05	-0,97
% сбора с населения	96%	
Затраты на содержание и ремонт общего имущества МКД	496 786,87	21,56
Профицит за 2017 год	15 212,26	
Дефицит прошлых лет	-381 818,80	-16,57
Итого с учетом прошлых лет	-366 606,54	-15,91

Заместитель директора по вопросам управления эксплуатацией жилого фонда
ООО "Альянс-НВ"



Мокров В.В.

(действующий на основании доверенности № 26 от 26.03.2018г.)

Савиц