

Отчет управляющей организации
ООО "Альянс-НВ" о расходе денежных средств за 2015 год
по адресу: ул. Народная, 1

				% износа здания	41,00
		Выставлено населению, руб.	388 206,99	Площадь	1 919,89
		Собрано с населения, руб.	373 666,35	Тариф	16,11
№	п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1. Техническое обслуживание общедомового оборудования					
1.1.		Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД	Осмотр 2 раза в год	166339,27	7,22
1.2.		Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1.		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	согласно договора		
1.2.2.		Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах	согласно графика		
1.2.3.		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год после отопительного сезона		
1.2.4.		Подготовка зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (создание тепловых контуров)	перед отопительным сезоном		
1.2.5.		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	согласно графика		
1.2.6.		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	согласно договора		
2. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества					
				67503,33	2,93
2.1.		Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в теплый период года	согласно договора	29026,43	1,26
2.2.		Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	согласно договора	35101,73	1,52
2.3.		Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	согласно договора	3375,17	0,15
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание					
				30871,83	1,34
3.1.		Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	круглосуточно	25006,18	1,09
3.2.		Выполнение заявок населения	по мере необходимости	2778,46	0,12
3.3.		Диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3087,18	0,13
4. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом					
4.1.		Хранение, ведение (при необходимости актуализация)	постоянно	101600,58	4,41
4.2.		Комиссионное обследование, составление проектной-сметной документации	по мере необходимости		
4.3.		Юридическое оформление договоров, обеспечение законности. Проверка соответствия законодательству приказов, инструкций, положений и других документов правового характера, имеющих отношение к обслуживанию и ремонту жилищного фонда	постоянно		
4.4.		Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, взыскание задолженности по оплате услуг	постоянно		
4.5.		Осуществление контроля качества коммунальных услуг	постоянно		

4.6.	Организация от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных	постоянно		
4.7.	Предоставление, раскрытие информации в соответствии с законодательством РФ	постоянно		
4.8.	Транспортные расходы, накладные расходы	постоянно		
4.9.	Затраты на налогообложение	ежемесячно		
Итого:			366315,01	15,90

**ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

ул. Народная, 1

2015 год

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры			
	Устройство кровли козырьков под. №1,2,3,4	01.03.2015 - 31.03.2015	48072	2,09
2	В подъездах и иных помещениях общего пользования			
	Ремонт подъезда №3	01.06.2015 - 30.06.2015	48520	2,11
	Установка замка навесного (чердак) п.1	01.08.2015 - 31.08.2015	206,83	0,01
	Установка замка, ушко	01.09.2015 - 30.09.2015	862,88	0,04
	Установка знака у входа в офис	01.10.2015 - 31.10.2015	522,20	0,02
	Установка замка навесного (чердак) п.1,2,3	01.12.2015 - 31.12.2015	787,50	0,03
3	Кровля			
	Очистка кровли от снега	24.02.2015	1 400,00	0,06
4	Системы теплоснабжения			
	Замена участка трубопровода	12.01.2015 - 31.01.2015	418,86	0,02
	Замена сгонов	12.01.2015 - 31.01.2015	402,48	0,02
	Замена крана отопления	01.02.2015 - 28.02.2015	91,26	0,00
	Замена лежачка отопления	01.05.2015 - 31.05.2015	1 051,98	0,05
	Замена лежачка отопления	01.09.2015 - 30.09.2015	480,39	0,02
	Замена трубы отопления кв.7	01.10.2015 - 31.10.2015	362,70	0,02
5	Ремонт системы электроснабжения	12.01.2015 - 31.03.2015	8 966,79	0,39
6	Канализация			
	Замена стояка канализации в подъезде, кв.33	01.06.2015 - 30.06.2015	1 099,73	0,05
ИТОГО:			113 245,60	4,92

Итого по тарифу за содержание общего имущества МКД	371 153,13	16,11
Собрано с населения, руб.	373 666,35	16,22
Затраты на содержание и ремонт общего имущества МКД	479 560,61	20,82
Дефицит за 2015 год	-105 894,26	-4,60
Дефицит прошлых лет	-228 003,24	-9,90
Итого с учетом прошлых лет	-333 897,50	-14,49

Директор ООО "Альянс-НВ"



Хорошилов А.Н.

Подпись: М.Н. Русаков Н.С.