Отчет обслуживающей организации
ООО "Альянс-НВ" о расходе денежных средств за 2014 год
по адресу: ул. Молодежная, 13

	Выставлено населению, руб.	**462 290,31**	**Площадь**	**2 860,00**
	Собрано с населения, руб.	**384 181,29**	**Тариф**	**13,47**
№ п/п	**Наименование работ**	**Периодичность**	**Стоимость работ в год**	**Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)**
	1. Техническое обслуживание общедомового оборудования			
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД	Осмотр 2 раза в год	**235882,06**	**6,87**
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	согласно догорвора		
1.2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах	согласно графика		
1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год после отопительного сезона		
1.2.4.	Подготовка зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (создание тепловых контуров)	перед отопительным сезоном		
1.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	согласно графика		
1.2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	согласно догорвора		
	2.Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
			45645,60	**1,33**
2.1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в теплый период года	согласно догорвора	**19627,61**	**0,57**
2.2.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	согласно догорвора	**23735,71**	**0,69**
2.3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	согласно догорвора	**2282,28**	**0,07**
	3.Аварийно-диспетчерское обслуживание			
			35349,60	**1,03**
3.1.	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	круглосуточно	**28633,18**	**0,83**
3.2.	Выполнение заявок населения	по мере необходимости необходимости	**3181,46**	**0,09**
3.3.	Диспетчерское обслуживание	круглосуточно	**3534,96**	**0,10**
	4. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом			
4.1.	Хранение, ведение (при необходимости актуализация)	постоянно	**92458,08**	**2,69**
4.2.	Комиссионное обследование, составление проектной-сметной документации	по мере необходимости		
4.3.	Юридическое оформление договоров, обеспечение законности. Проверка соответствия законодательству приказов, инсрукций, положений и других документов правового характера, имеющих отношение к обслуживанию и ремонту жилищного фонда	постоянно		
4.4.	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, взыскание задолженности по оплате услуг	постоянно		

4.5.	Осуществление контроля качества коммунальных услуг	постоянно		
4.6.	Организация от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карт	постоянно		
4.7.	Предоставление, раскрытие информации в соответсвии с законодательством РФ	постоянно		
4.8.	Транспортные расходы	постоянно		
4.9.	Затраты на налогообложение	ежемесячно	**10467,45**	**0,30**
		Итого:	**419802,78**	**12,23**

ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. Молодежная, 13
2014 год

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1	В подъездах и иных помещениях общего пользования			
	Монтаж почтовых ящиков	01.01.2014 - 31.12.2014	1 000,00	0,03
	Смена оконного стекла	01.01.2014 - 31.12.2014	549,00	0,02
2	Системы теплоснабжения			
	Ремонт участка трубопровода	01.01.2014 - 31.12.2014	300,00	0,01
	Замена лежака отпления	01.01.2014 - 31.12.2014	547,00	0,02
3	Системы холодного водоснабжения			
	Ремонт участка трубопровода	01.01.2014 - 31.12.2014	1 200,00	0,03
4	Системы горячего водоснабжения			
	Ремонт участка трубопровода	01.01.2014 - 31.12.2014	316,00	0,01
5	Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка	01.01.2014 - 31.12.2014	7 952,00	0,23
ИТОГО:			**11 864,00**	**0,35**

Собрано с населения за 2014 год	384 181,29	11,19
Итого по тарифу за содержание МКД	462 290,40	13,47
Итого по содержанию общего имущества МКД	419 802,78	12,23
Итого по текущему ремонту МКД	11 864,00	0,35
Профицит(+)/Дефицит(-)	-47 485,49	-1,38
Профицит(+)/Дефицит(-) за 2013 год	-138 425,53	-4,03
Итого Профицит(+)/Дефицит(-) с учетом 2013 года	-185 911,02	-5,42

Директор ООО "Альянс-НВ" Хорошилов Н.И.