

Отчет управляющей организации
ООО "Альянс-НВ" о расходе денежных средств за 2018 год
по адресу: ул. Ватутина, 64

	Выставлено населению, руб.	293 637,02	Площадь	979,18
	Собрано с населения, руб.	271 097,09	Тариф	24,99
№	Наименование работ	Периодичность	Стоимость работ за год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
п/п				
1. Техническое обслуживание общедомового оборудования				
			121 379,15	10,33
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД	согласно договора	34 075,46	2,90
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	согласно графика	2 702,54	0,23
1.2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),водоотведения и систем теплоснабжения в многоквартирных домах	согласно договора	70 500,96	6,00
1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	согласно договора	14 100,19	1,20
2.Уборка помещений и земельного участка, входящих в состав общего имущества дома				
			53 463,23	4,55
2.1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	согласно договора	46 530,63	3,96
2.2.	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (уборка подъездов)	согласно графика	6 932,59	0,59
3.Аварийно-диспетчерское обслуживание				
3.1.	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах,диспетчерское обслуживание	круглосуточно	21 150,29	1,80
3.2.	Выполнение заявок населения	по мере необходимости необходимости		
4.Вывоз твердых коммунальных отходов				
4.1.	Вывоз ТКО	согласно договора	37 953,02	3,23
5. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом				
5.1.	Хранение, ведение (при необходимости актуализация) технической документации по многоквартирному дому	постоянно	49 350,67	4,20
5.2.	Комиссионное обследование, составление проектной-сметной документации	по мере необходимости		
5.3.	Юридическое оформление договоров, обеспечение законности. Проверка соответствия законодательству приказов, инструкций, положений и других документов правового характера, имеющих отношение к обслуживанию и ремонту жилищного фонда	постоянно		
5.4.	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, взыскание задолженности по оплате услуг	постоянно		
5.5.	Осуществление контроля качества коммунальных услуг	постоянно		

5.6.	Организация от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карт	постоянно		
5.7.	Предоставление, раскрытие информации в соответствии с законодательством РФ	постоянно		
5.8.	Затраты на налогообложение	ежемесячно		
ИТОГО:			283 296,36	24,11

**ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

ул. Ватутина, 64

2018 год

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади
1	Благоустройство			
	кирпичная кладка ниш в стенах после прокладки коммуникаций, 1, 2 под.	01.01.2018-31.01.2018	620,00	0,05
2.	Ремонт системы электроснабжения	01.01.2018-31.01.2018	217,30	0,02
3.	В подъездах и иных помещениях общего пользования			
	ремонт 1-го подъезда	01.03.2018-31.03.2018	28 142,00	2,40
	ремонт 2-го подъезда	01.08.2018-31.08.2018	29 392,79	2,50
4.	Система теплоснабжения			
	установка сужающих устройств на системе отопления	01.06.2018-30.06.2018	266,36	0,02
5.	Объекты внешнего благоустройства			
	изготовление, покраска и установка штакетника. Бетонирование основания столбов	01.07.2018-31.07.2018	5 772,06	0,49
ИТОГО:			64 410,51	5,48

Выставлено населению, руб.	293 637,02	24,99
Собрано с населения, руб.	271 097,09	
Долг, руб.	-22 539,93	-1,92
% сбора с населения	92%	
Затраты на содержание и ремонт общего имущества МКД	347 706,87	29,59
Дефицит за 2018 год	-76 609,78	
Дефицит прошлых лет	-152 275,30	-12,96
Итого с учетом прошлых лет	-228 885,08	-19,48

Директор ООО "Альянс-НВ"



Хорошилов А.Н.