

**Отчет управляющей организации  
ООО "Альянс-НВ" о расходе денежных средств за 2019 год  
по адресу: ул. Революции, 16**

	Выставлено населению, руб.	399 761,97	Площадь	1 518,49
	Собрано с населения, руб.	349 737,41	Тариф	21,99
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость работ за год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
<b>1. Техническое обслуживание общедомового оборудования</b>				
			<b>188 414,24</b>	<b>10,34</b>
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов )МКД	согласно договора	52 843,45	2,90
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	согласно графика	4 373,25	0,24
1.2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения и систем теплоснабжения в многоквартирных домах	согласно договора	109 331,28	6,00
1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	согласно договора	21 866,26	1,20
<b>2. Содержание помещений и земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</b>				
			<b>98 944,81</b>	<b>5,43</b>
2.1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	согласно договора	72 158,64	3,96
2.2.	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (уборка подъездов)	согласно графика	13 301,97	0,73
2.3.	Оборудование и содержание контейнерной площадки	согласно графика	13 119,75	0,72
2.4.	Покупка контейнеров	по мере необходимости	364,44	0,02
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>				
3.1.	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, диспетчерское обслуживание	круглосуточно	32 799,38	1,80
3.2.	Выполнение заявок населения	по мере необходимости необходимости		
<b>4. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом</b>				
4.1.	Хранение, ведение (при необходимости актуализация) технической документации по многоквартирному дому	постоянно	40 088,14	2,20
4.2.	Комиссионное обследование, составление проектно-сметной документации	по мере необходимости		
4.3.	Юридическое оформление договоров, обеспечение законности. Проверка соответствия законодательству приказов, инструкций, положений и других документов правового характера, имеющих отношение к обслуживанию и ремонту жилищного фонда	постоянно		
4.4.	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, взыскание задолженности по оплате услуг	постоянно		
4.5.	Осуществление контроля качества коммунальных услуг	постоянно		

4.6.	Организация от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карт	постоянно		
4.7.	Предоставление, раскрытие информации в соответствии с законодательством РФ	постоянно		
4.8.	Затраты на налогообложение	ежемесячно		
<b>ИТОГО:</b>			<b>360 246,57</b>	<b>19,77</b>

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
ул. Революции, 16  
2019год**

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
<i>1 квартал 2019г.</i>				
1.	Объекты внешнего благоустройства			
	<i>ограждение опасных мест схода снега и сосулек</i>	январь	45,00	0,002
	<i>ограждение опасных мест при очистке кровли от снега и наледи</i>	февраль	60,00	0,003
2.	Ремонт системы электроснабжения	февраль	56,10	0,003
<i>2 квартал 2019г.</i>				
1.	Ремонт системы электроснабжения	апрель	73,83	0,004
2.	Благоустройство территории			
	<i>за покраска надписей на фасаде</i>	май	327,20	0,02
<i>3 квартал 2019г.</i>				
<i>4 квартал 2019г.</i>				
1.	Ремонт системы электроснабжения	октябрь	138,39	0,01
2.	В подъездах и иных помещениях общего пользования			
	<i>установка слуховых окон</i>	ноябрь	4,68	0,0003
	<i>изготовление и установка дверей входа в э/узел, кирпичная кладка перегородки(2под.)</i>	декабрь	503,18	0,03
3.	Ремонт системы электроснабжения	декабрь	60,44	0,003
<b>ИТОГО:</b>			<b>1 268,82</b>	<b>0,07</b>

Выставлено населению, руб.	399 761,97
Собрано с населения, руб.	349 737,41
Долг, руб.	-50 024,56
Затраты на содержание и ремонт общего имущества МКД	361 515,39
Дефицит за 2019г., руб.	-11 777,98
Дефицит прошлых лет, руб.	-419 949,04
Доход от нежилых помещений, руб.	40 421,20
Итого с учетом прошлых лет, руб.	-391 305,82

Директор ООО "Альянс-НВ"



Хорошилов А.Н.