

Отчет управляющей организации
ООО "Альянс-НВ" о расходе денежных средств за 2015 год
по адресу: ул. Маяковского, 32

			% износа здания	19,00
Выставлено населению, руб.			1 481 457,94	Площадь
Собрано с населения, руб.			1 404 175,95	Тариф
				16,11
№	Наименование работ	Периодичность	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
п/п				
1. Техническое обслуживание общедомового оборудования				
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД	Осмотр 2 раза в год	650661,05	7,34
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	согласно договора		
1.2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах	согласно графика		
1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год после отопительного сезона		
1.2.4.	Подготовка зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (создание тепловых контуров)	перед отопительным сезоном		
1.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	согласно графика		
1.2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	согласно договора		
2.Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
			178178,30	2,01
2.1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в теплый	согласно договора	76616,67	0,86
2.2.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	согласно договора	92652,72	1,05
2.3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	согласно договора	8908,91	0,10
3.Аварийно-диспетчерское обслуживание				
			118785,53	1,34
3.1.	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	круглосуточно	96216,28	1,09
3.2.	Выполнение заявок населения	по мере необходимости	10690,70	0,12
3.3.	Диспетчерское обслуживание	необходимости круглосуточно	11878,55	0,13
4. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом				
4.1.	Хранение, ведение (при необходимости актуализация) технической документации по многоквартирному дому	постоянно	390928,51	4,41
4.2.	Комиссионное обследование, составление проектной-сметной документации	по мере необходимости		
4.3.	Юридическое оформление договоров, обеспечение законности. Проверка соответствия законодательству приказов, инструкций, положений и других документов правового характера, имеющих отношение к обслуживанию и ремонту жилищного фонда	постоянно		
4.4.	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, взыскание задолженности по оплате услуг	постоянно		
4.5.	Осуществление контроля качества коммунальных услуг	постоянно		

4.6.	Организация от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства (содержание паспортных столов)	постоянно		
4.7.	Предоставление, раскрытие информации в соответствии с законодательством РФ	постоянно		
4.8.	Транспортные расходы	постоянно		
4.9.	Затраты на налогообложение	ежемесячно		
		Итого:	1338553,39	15,10

**ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

**ул. Маяковского, 32
2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1	В подъездах и иных помещениях общего пользования			
	Установка петель на дверь в подвал	01.03.2015 - 31.03.2015	62,56	0,00
	Установка замка навесного в подвал	01.03.2015 - 31.03.2015	160,00	0,00
	Изготовление и установка решеток на окна в подвал	01.08.2015 - 31.08.2015	384,80	0,00
	Установка решетки	01.08.2015 - 31.08.2015	190,15	0,00
	Бетонирование слива у семи подъездов	01.09.2015 - 30.09.2015	2084,08	0,02
	Остекление подъездов п.2,3	01.11.2015 - 30.11.2015	1016,04	0,01
2	Кровля			
	Устройство карнизного свеса кв.73	01.07.2015 - 31.07.2015	3604,42	0,04
	Ремонт мягкой кровли одним слоем	01.11.2015 - 30.11.2015	4 750,00	0,05
3	Системы холодного водоснабжения			
	Ремонт участка трубопровода	01.01.2015-31.01.2015	2 289,23	0,03
	Замена стояка ХВС кв.18	01.07.2015 - 31.07.2015	455,08	0,01
	Замена стояка ХВС	01.12.2015 - 31.12.2015	644,87	0,01
4	Система теплоснабжения			
	Замена стояков отопления п/сушителя	01.04.2015 - 30.04.2015	374,60	0,00
	Замена стояков отопления	01.04.2015 - 30.04.2015	779,39	0,01
	Замена стояков отопления (п/сушитель)	01.08.2015 - 31.08.2015	290,29	0,00
	Замена запорной арматуры и стояков системы отопления	01.06.2015 - 30.06.2015	155 311,00	1,75
	Замена стояка п/сушителя	01.09.2015 - 30.09.2015	175,50	0,00
	Замена стояка отопления	01.09.2015 - 30.09.2015	234,18	0,00
	Замена крана на элеваторном узле в подвале	01.09.2015 - 30.09.2015	98,11	0,00
	Замена стояка и подводка к батарее кв.40	01.09.2015 - 30.09.2015	1 288,74	0,01
	Замена стояка отопления в подвале п.5	01.11.2015 - 30.11.2015	138,78	0,00
	Замена участка стояка отопления кв.33	01.12.2015 - 31.12.2015	300,69	0,00
5	Канализация			
	Замена стояка канализации	01.05.2015 - 31.05.2015	1 235,35	0,01
	Замена спускника на с/узле	01.07.2015 - 31.07.2015	161,77	0,00
	Замена стояка канализации кв.33,36	01.09.2015 - 30.09.2015	1 313,96	0,01
	Замена лежака канализации в подвале	01.12.2015 - 31.12.2015	1 450,70	0,02
6	Ремонт системы электроснабжения	12.01.2015 - 31.03.2015	8 408,47	0,09
	ИТОГО:		187 202,76	2,11

Итого по тарифу за содержание общего имущества МКД	1 428 085,77	16,11
Собрано с населения, руб.	1 404 175,95	15,84
Затраты на содержание и ремонт общего имущества МКД	1 525 756,15	17,21
Дефицит за 2015 год	-121 580,20	-1,37
Дефицит прошлых лет	-173 568,26	-1,98
Итого с учетом прошлых лет	-295 148,46	-3,35

Директор ООО "Альянс-НВ"

Хорошилов А.Н.

Подпись: А.Н. Хорошилов

