

Отчет управляющей организации
ООО "Альянс-НВ" о расходе денежных средств за 2018 год
по адресу: ул. Молодежная, 1

	Выставлено населению, руб.	734 838,75	Площадь	3 266,81
	Собрано с населения, руб.	684 791,32	Тариф	24,99
№	Наименование работ	Периодичность	Стоимость работ за год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
п/п				
1. Техническое обслуживание общедомового оборудования				
			409 657,97	10,45
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД	согласно договора	113 684,99	2,90
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	согласно графика	13 720,60	0,35
1.2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),водоотведения и систем теплоснабжения в многоквартирных домах	согласно договора	235 210,32	6,00
1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	согласно договора	47 042,06	1,20
2.Уборка помещений и земельного участка, входящих в состав общего имущества дома				
			166 607,31	4,25
2.1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	согласно договора	155 238,81	3,96
2.3.	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (уборка подъездов)	согласно графика	11 368,50	0,29
3.Аварийно-диспетчерское обслуживание				
3.1.	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, диспетчерское обслуживание	круглосуточно	70 563,10	1,80
3.2.	Выполнение заявок населения	по мере необходимости необходимости		
4.Вывоз твердых коммунальных отходов				
4.1.	Вывоз ТКО	согласно договора	126 621,56	3,23
5. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом				
5.1.	Хранение, ведение (при необходимости актуализация) технической документации по многоквартирному дому	постоянно	164 647,22	4,20
5.2.	Комиссионное обследование, составление проектной-сметной документации	по мере необходимости		
5.3.	Юридическое оформление договоров, обеспечение законности. Проверка соответствия законодательству приказов, инструкций, положений и других документов правового характера, имеющих отношение к обслуживанию и ремонту жилищного фонда	постоянно		
5.4.	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, взыскание задолженности по оплате услуг	постоянно		
5.5.	Осуществление контроля качества коммунальных услуг	постоянно		

5.6.	Организация от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карт	постоянно		
5.7.	Предоставление, раскрытие информации в соответствии с законодательством РФ	постоянно		
5.8.	Затраты на налогообложение	ежемесячно		
ИТОГО:			938 097,16	23,93

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

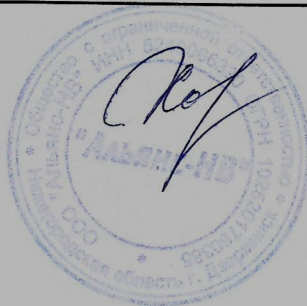
ул. Молодежная, 1

2018год

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1.	Ремонт системы электроснабжения	01.01.2018-31.12.2018	2515,68	0,06
2.	В подъездах и иных помещениях общего пользования			
	остекление, ремонт оконных блоков 2 под.	01.02.2018-28.02.2018	401,93	0,01
	установка почтовых ящиков	01.04.2018-30.04.2018	8 124,30	0,21
3.	Система теплоснабжения			
	установка сужающих устройств на системе отопления	01.06.2018-30.06.2018	266,36	0,01
4.	Система ХВС, ГВС			
	замена стояка ХВС (смежный)	01.02.2018-28.02.2018	3 319,10	0,08
	замена стояка ХВС (подвал, кв. 96, 102)	01.03.2018-31.03.2018	1 762,60	0,04
	замена стояка ХВС (кв. 17,23)	01.08.2018-31.08.2018	501,88	0,01
	замена стояка ХВС (кв.73)	01.11.2018-30.11.2018	683,32	0,02
5.	Кровля			
	ремонт мягкой кровли, кв.86	01.03.2018-31.03.2018	2 761,00	0,07
	ремонт мягкой кровли, кв.90, 25	01.04.2018-30.04.2018	2 628,50	0,07
	ремонт мягкой кровли	01.06.2018-30.06.2018	1 847,50	0,05
6.	Система канализации			
	установка заглушек на системе канализации (подвал)	01.02.2018-28.02.2018	69,52	0,002
	замена стояка канализации (кв.7)	01.05.2018-31.05.2018	647,33	0,02
	замена лежака канализации (1под. подвал)	01.10.2018-31.10.2018	1 188,92	0,03
	замена труб канализации(подвал 2под.)	01.12.2018-31.12.2018	2 946,35	0,08
ИТОГО:			29 664,29	0,76

Выставлено населению, руб.	734 838,75	18,75
Собрано с населения, руб.	684 791,32	
Долг,руб.	-50 047,43	-1,28
% сбора с населения	93%	
Затраты на содержание и ремонт общего имущества МКД	967 761,45	24,69
Дефицит за 2018 год	-282 970,13	
Дефицит прошлых лет	-604 689,02	-15,43
Итого с учетом прошлых лет	-887 659,15	-22,64

Директор ООО "Альянс-НВ"



Хорошилов А.Н.