

**Отчет управляющей организации  
ООО "Альянс-НВ" о расходе денежных средств за 2018 год  
по адресу: ул. Гайдара, 60**

	Выставлено населению, руб.	754 409,46	Площадь	2 515,71
	Собрано с населения, руб.	724 299,85	Тариф	24,99
№	Наименование работ	Периодичность	Стоимость работ за год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
<b>1. Техническое обслуживание общедомового оборудования</b>				
			312 149,30	10,34
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов )МКД	согласно договора	87 546,71	2,90
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	согласно графика	7 245,24	0,24
1.2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),водоотведения и систем теплоснабжения в многоквартирных домах	согласно договора	181 131,12	6,00
1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	согласно договора	36 226,22	1,20
<b>2.Уборка помещений и земельного участка, входящих в состав общего имущества дома</b>				
			142 489,81	4,72
2.1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	согласно договора	119 546,54	3,96
2.2.	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (уборка подъездов)	согласно графика	22 943,28	0,76
<b>3.Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>				
3.1.	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, диспетчерское обслуживание	круглосуточно	54 339,34	1,80
3.2.	Выполнение заявок населения	по мере необходимости необходимости		
<b>4.Вывоз твердых коммунальных отходов</b>				
4.1.	Вывоз ТКО	согласно договора	97 508,92	3,23
<b>5. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом</b>				
5.1.	Хранение, ведение (при необходимости актуализация) технической документации по многоквартирному дому	постоянно	126 791,78	4,20
5.2.	Комиссионное обследование, составление проектной-сметной документации	по мере необходимости		
5.3.	Юридическое оформление договоров, обеспечение законности. Проверка соответствия законодательству приказов, инструкций, положений и других документов правового характера, имеющих отношение к обслуживанию и ремонту жилищного фонда	постоянно		
5.4.	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, взыскание задолженности по оплате услуг	постоянно		
5.5.	Осуществление контроля качества коммунальных услуг	постоянно		

5.6.	Организация от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карт	постоянно		
5.7.	Предоставление, раскрытие информации в соответствии с законодательством РФ	постоянно		
5.8.	Затраты на налогообложение	ежемесячно		
<b>ИТОГО:</b>			<b>733 279,15</b>	<b>24,29</b>

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

ул. Гайдара, 60  
2018 год

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1.	В подъездах и иных местах общего пользования			
	<i>замок врезной</i>	01.01.2018-31.01.2018	375,00	0,01
	<i>остекление оконных блоков</i>	01.02.2018-28.02.2018	91,55	0,00
	<i>ремонт врезного замка</i>		400,00	0,01
	<i>остекление оконных блоков 1 под.</i>	01.03.2018-31.03.2018	84,32	0,00
2.	Ремонт системы электроснабжения	01.02.2018-31.08.2018	354,14	0,01
3.	Система отопления			
	<i>установка заглушек на стояке системы отопления (подвал, 1,2 эт.)</i>	01.03.2018-31.03.2018	170,31	0,01
4.	Система канализации			
	<i>ремонт системы канализации (подвал)</i>	01.08.2018-01.08.2018	45,82	0,00
	<i>замена стояка канализации(кв3)</i>	01.10.2018-31.10.2018	687,48	0,02
5.	Объекты внешнего благоустройства			
	<i>устройство опалубки и бетонирование ступеней крыльца (1, 2 под.)</i>	01.08.2018-31.08.2018	8 958,60	0,30
6.	Система ГВС			
	<i>изоляция трубопровода</i>	01.09.2018-30.09.2018	7 306,00	0,24
<b>ИТОГО:</b>			<b>18 473,22</b>	<b>0,61</b>

Выставлено населению, руб.	754 409,46	24,99
Собрано с населения, руб.	724 299,85	
Долг, руб.	-30 109,61	-1,00
% сбора с населения	96%	
Затраты на содержание и ремонт общего имущества МКД	751 752,37	24,90
Дефицит за 2018 год	-27 452,52	
Дефицит прошлых лет	-246 825,00	-8,18
Итого с учетом прошлых лет	-274 277,52	-9,09

Директор ООО "Альянс-НВ"



Хорошилов А.Н.