

**Отчет обслуживающей организации  
 ООО "Альянс-НВ" о расходе денежных средств за 2014 год  
 по адресу: ул. Панфиловцев, 18**

	Выставлено населению, руб.	<b>186 554,49</b>	<b>Площадь</b>	<b>1 170,47</b>
	Собрано с населения, руб.	<b>174 008,88</b>	<b>Тариф</b>	<b>13,76</b>
<b>№</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность</b>	<b>Стоимость работ в год</b>	<b>Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)</b>
<b>п/п</b>				
<b>1. Техническое обслуживание общедомового оборудования</b>				
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов )МКД	Осмотр 2 раза в год	<b>88108,59</b>	<b>6,27</b>
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	согласно договора		
1.2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах	согласно графика		
1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год после отопительного сезона		
1.2.4.	Подготовка зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (создание тепловых контуров)	перед отопительным сезоном		
1.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	согласно графика		
1.2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	согласно договора		
<b>2. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
			<b>35114,10</b>	<b>2,5</b>
2.1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в теплый период года	согласно договора	<b>15099,06</b>	<b>1,08</b>
2.2.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	согласно договора	<b>18259,33</b>	<b>1,30</b>
2.3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	согласно договора	<b>1755,71</b>	<b>0,13</b>
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>				
			<b>14467,01</b>	<b>1,03</b>
3.1.	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	круглосуточно	<b>11718,28</b>	<b>0,83</b>
3.2.	Выполнение заявок населения	по мере необходимости необходимости	<b>1302,03</b>	<b>0,09</b>
3.3.	Диспетчерское обслуживание	круглосуточно	<b>1446,70</b>	<b>0,10</b>
<b>4. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом</b>				
4.1.	Хранение, ведение (при необходимости актуализация)	постоянно	<b>38653,60</b>	<b>2,75</b>
4.2.	Комиссионное обследование, составление проектной-сметной документации	по мере необходимости		
4.3.	Юридическое оформление договоров, обеспечение законности. Проверка соответствия законодательству приказов, инструкций, положений и других документов правового характера, имеющих отношение к обслуживанию и ремонту жилищного фонда	постоянно		
4.4.	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, взыскание задолженности по оплате услуг	постоянно		

4.5.	Осуществление контроля качества коммунальных услуг	постоянно		
4.6.	Организация от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карт	постоянно		
4.7.	Предоставление, раскрытие информации в соответствии с законодательством РФ	постоянно		
4.8.	Транспортные расходы, накладные расходы	постоянно		
4.9.	Затраты на налогообложение	ежемесячно	4283,86	0,30
<b>Итого:</b>			<b>180627,15</b>	<b>12,86</b>

**ПЕРЕЧЕНЬ  
РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

ул. Панфиловцев, 18  
2014 год

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1	В подъездах и иных помещениях общего пользования			
	Окраска потолков	01.01.2014 - 31.12.2014	1236,5	0,09
2	Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка	01.01.2014 - 31.12.2014	24 057,00	1,71
3	Системы теплоснабжения			
	Замена запорной арматуры	01.01.2014 - 31.12.2014	2 100,00	0,15
	Замена кранов отопления	01.01.2014 - 31.12.2014	133,00	0,01
4	Ремонт участка трубопровода	01.01.2014 - 31.12.2014	17 800,00	1,27
5	Придомовая территория			
	Устройство контейнерной площадки	01.08.2014 - 31.08.2014	2 315,84	0,16
	Установка штакетника	01.07.2014 - 31.07.2014	12 090,64	0,86
<b>ИТОГО:</b>			<b>59 732,98</b>	<b>4,25</b>

Собрано с населения за 2014 год	174 008,88	12,39
Итого по тарифу за содержание МКД	193 268,01	13,76
Итого по содержанию общего имущества МКД	180 627,15	12,86
Итого по текущему ремонту МКД	59 732,98	4,25
Профицит(+)/Дефицит(-)	-66 351,25	-4,72
Профицит(+)/Дефицит(-) за 2013 год	-18 432,96	-1,36
Итого Профицит(+)/Дефицит(-) с учетом 2013 года	-84 784,22	-6,08

Директор ООО "Альянс-НВ"



Хорошилов Н.И.