# Отчет управляющей организации
# ООО "Альянс-НВ" о расходе денежных средств за 2015 год
# по адресу: ул. Панфиловцев, 12

| | | | % износа здания | |
|---|---|---|---|---|
| | Выставлено населению, руб. | 279 084,36 | Площадь | 1 416,60 |
| | Собрано с населения, руб. | 287 502,98 | Тариф | 15,68 |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Стоимость работ в год | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц) |
| | **1. Техническое обслуживание общедомового оборудования** | | | |
| 1.1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов )МКД | Осмотр 2 раза в год | **122734,22** | **7,22** |
| 1.2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 1.2.1. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | согласно договора | | |
| 1.2.2. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах | согласно графика | | |
| 1.2.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах | 1 раз в год после отопительного сезона | | |
| 1.2.4. | Подготовка зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (создание тепловых контуров) | перед отопительным сезоном | | |
| 1.2.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | согласно графика | | |
| 1.2.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | согласно договора | | |
| | **2.Работы и услуги по содержанию иного общего имущества** | | | |
| | | | **38758,18** | **2,28** |
| 2.1. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в теплый период года | согласно договора | **16666,02** | **0,98** |
| 2.2. | Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года | согласно договора | **20154,25** | **1,19** |
| 2.3. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | согласно договора | **1937,91** | **0,11** |
| | **3.Аварийно-диспетчерское обслуживание** | | | |
| | | | **22778,93** | **1,34** |
| 3.1. | Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах | круглосуточно | **18450,93** | **1,09** |
| 3.2. | Выполнение заявок населения | по мере необходимости необходимости | **2050,10** | **0,12** |
| 3.3. | Диспетчерское обслуживание | круглосуточно | **2277,89** | **0,13** |
| | **4. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом** | | | |
| 4.1. | Хранение, ведение (при необходимости актуализация) технической документации по многоквартирному дому | постоянно | **74966,47** | **4,41** |
| 4.2. | Комиссионное обследование, составление проектной-сметной документации | по мере необходимости | | |
| 4.3. | Юридическое оформление договоров, обеспечение законности. Проверка соответствия законодательству приказов, инсрукций, положений и других документов правового характера, имеющих отношение к обслуживанию и ремонту жилищного фонда | постоянно | | |
| 4.4. | Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, взыскание задолженности по оплате услуг | постоянно | | |
| 4.5. | Осуществление контроля качества коммунальных услуг | постоянно | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4.6. | Организация от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карт | постоянно | | |
| 4.7. | Предоставление, раскрытие информации в соответсвии с законодательством РФ | постоянно | | |
| 4.8. | Транспортные расходы | постоянно | | |
| 4.9. | Затраты на налогообложение | ежемесячно | | |
| | | **Итого:** | **259237,80** | **15,25** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**
**РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**
**ул. Панфиловцев, 12**
**2015 год**

| № п/п | Наименование работ | Дата начала и завершения работ | Стоимость работ в год | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Ремонт системы электроснабжения | 12.01.2015 - 31.12.2015 | 3 472,53 | 0,20 |
| 2 | В подъездах и иных помещениях общего пользования | | | |
| | Установка замка навесного на чердаке п.1,2 | 01.10.2015 - 31.10.2015 | 490,10 | 0,03 |
| | Изготовление и установка рамы, остекление | 01.10.2015 - 31.10.2015 | 271,88 | 0,02 |
| 3 | Система горячего водоснабжения | | | |
| | Течь подводки ГВС | 01.08.2015 - 31.08.2015 | 229,85 | 0,01 |
| 4 | Кровля | | | |
| | Очистка кровли от снега | 10.02.2015; 09.02.2015 | 1 555,05 | 0,09 |
| | Ремонт кровли, примыканий кв.14 | 01.07.2015 - 31.07.2015 | 1 233,77 | 0,07 |
| 5 | Канализация | | | |
| | Замена лежака канализации в подвале | 01.05.2015 - 31.05.2015 | 756,60 | 0,04 |
| | **ИТОГО:** | | **8 009,78** | **0,47** |

| | | |
|---|---|---|
| Итого по тарифу за содержание общего имущества МКД | 266 547,46 | 15,68 |
| Собрано с населения, руб. | 287 502,98 | 16,91 |
| Затраты на содержание и ремонт общего имущества МКД | 267 247,58 | 15,72 |
| Профицит за 2015 год | 20 255,40 | 1,19 |
| Дефицит прошлых лет | -227 324,37 | -13,37 |
| Итого с учетом прошлых лет | -207 068,97 | -12,18 |

Директор ООО "Альянс-НВ" Хорошилов А.Н.

Общество с ограниченной ответственностью "Альянс-НВ" ИНН 5249066320 ОГРН 1025201760385 ООО "Альянс-НВ" Нижегородская область г. Дзержинск

Получил: Киссаев Н.С.