

**Отчет управляющей организации
ООО "Альянс-НВ" о расходе денежных средств за 2019 год
по адресу: ул. Панфиловцев, 18**

	Выставлено населению, руб.	298 064,98	Площадь	1 129,54
	Собрано с населения, руб.	293 008,55	Тариф	21,99
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость работ за год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1. Техническое обслуживание общедомового оборудования				
			139 068,96	10,26
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД	согласно договора	39 307,99	2,90
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	согласно графика	2 168,72	0,16
1.2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения и систем теплоснабжения в многоквартирных домах	согласно договора	81 326,88	6,00
1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	согласно договора	16 265,38	1,20
2.Содержание помещений и земельного участка, входящего в состав общего имущества дома				
			78 480,44	5,79
2.1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	согласно договора	53 675,74	3,96
2.2.	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (уборка подъездов)	согласно графика	14 638,84	1,08
2.3.	Оборудование и содержание контейнерной площадки	согласно графика	9 759,23	0,72
2.4.	Покупка контейнеров	по мере необходимости	406,63	0,03
3.Аварийно-диспетчерское обслуживание				
3.1.	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, диспетчерское обслуживание	круглосуточно	24 398,06	1,80
3.2.	Выполнение заявок населения	по мере необходимости необходимости		
4.Вывоз твердых коммунальных отходов				
4.1.	Вывоз ТКО	согласно договора	69 263,39	5,11
5. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом				
5.1.	Хранение, ведение (при необходимости актуализация) технической документации по многоквартирному дому	постоянно	29 819,86	2,20
5.2.	Комиссионное обследование, составление проектной-сметной документации	по мере необходимости		
5.3.	Юридическое оформление договоров, обеспечение законности. Проверка соответствия законодательству приказов, инструкций, положений и других документов правового характера, имеющих отношение к обслуживанию и ремонту жилищного фонда	постоянно		
5.4.	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, взыскание задолженности по оплате услуг	постоянно		
5.5.	Осуществление контроля качества коммунальных услуг	постоянно		

5.6.	Организация от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карт	постоянно		
5.7.	Предоставление, раскрытие информации в соответствии с законодательством РФ	постоянно		
5.8.	Затраты на налогообложение	ежемесячно		
ИТОГО:			341 030,72	25,16

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. Панфиловцев, 18
2019год**

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1 квартал 2019г.				
1.	В подъездах и иных помещениях общего пользования			
	<i>ремонт и установка тамбурной двери(2под.)</i>	январь	399,00	0,03
	<i>заделка ниши после прокладки канализ.труб в туалете (кв.12)</i>	январь	12,00	0,001
	<i>ремонт подъезда№2</i>	март	34 027,14	2,51
2.	Внешнее благоустройство			
	<i>изготовление и установка досок объявления у подъезда</i>	февраль	13,20	0,001
2 квартал 2019г.				
1.	В подъездах и иных помещениях общего пользования			
	<i>ремонт подъезда №1</i>	апрель	29 752,21	2,20
	<i>ремонт подъезда №3</i>	апрель	34 595,43	2,55
3 квартал 2019г.				
4 квартал 2019г.				
1.	Внешнее благоустройство			
	<i>установка анилагов на доме</i>	октябрь	3,20	0,0002
2.	Система канализации			
	<i>ремонт стояка канализации (кв.2)</i>	октябрь	53,28	0,004
ИТОГО:			98 855,46	7,29

Выставлено населению, руб.	298 064,98
Собрано с населения, руб.	293 008,55
Долг, руб.	-5 056,43
Затраты на содержание и ремонт общего имущества МКД	439 886,18
Дефицит за 2019г., руб.	-146 877,63
Дефицит прошлых лет, руб.	-143 778,36
Итого с учетом прошлых лет, руб.	-290 655,99

Директор ООО"Альянс-НВ"



Хорошилов А.Н.