

Отчет обслуживающей организации
ООО "Альянс-НВ" о расходе денежных средств за 2014 год
по адресу: ул. Маяковского, 32

	Выставлено населению, руб.	1 208 883,98	Площадь	7 323,25
	Собрано с населения, руб.	1 065 369,67	Тариф	13,76
№	Наименование работ	Периодичность	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
п/п				
1. Техническое обслуживание общедомового оборудования				
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши)и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД	Осмотр 2 раза в год	560054,65	6,37
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	согласно договора		
2.2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах	согласно графика		
2.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год после отопительного сезона		
2.2.4.	Подготовка зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (создание тепловых контуров)	перед отопительным сезоном		
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	согласно графика		
2.2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	согласно договора		
2.2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	согласно договора		
2.Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
			159060,99	1,81
3.1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в теплый период года	согласно договора	68396,23	0,78
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	согласно договора	82711,71	0,94
3.3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	согласно договора	7953,05	0,09
3.Аварийно-диспетчерское обслуживание				
			90515,37	1,03
4.1.	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	круглосуточно	73317,45	0,83
4.2.	Выполнение заявок населения	по мере необходимости	8146,38	0,09
4.3.	Диспетчерское обслуживание	круглосуточно	9051,54	0,10
4. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом				
5.1.	Хранение, ведение (при необходимости актуализация) технической документации по многоквартирному дому	постоянно	241843,01	2,75
5.2.	Комиссионное обследование, составление проектной-сметной документации	по мере необходимости		
5.3.	Юридическое оформление договоров, обеспечение законности. Проверка соответствия законодательству приказов, инерукций, положений и других документов правового характера, имеющих отношение к обслуживанию и ремонту жилищного фонда	постоянно		

5.4.	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, взыскание задолженности по оплате услуг	постоянно		
5.5.	Осуществление контроля качества коммунальных услуг	постоянно		
5.6.	Организация от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства (содержание паспортных столов)	постоянно		
5.7.	Предоставление, раскрытие информации в соответствии с законодательством РФ	постоянно		
5.8.	Транспортные расходы	постоянно		
5.9.	Затраты на налогообложение	ежемесячно	26363,70	0,30
	Итого:		1077837,72	12,27

**ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. Маяковского, 32
2014 год**

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1	В подъездах и иных помещениях общего пользования			
	Оштукатуривание стены	01.01.2014 - 31.12.2014		0,00
	Установка рамы, смена стекол	01.01.2014 - 31.12.2014	2 742,50	0,03
	Ремонт пола	01.01.2014 - 31.12.2014	230,00	0,00
2	Системы холодного водоснабжения			
	Ремонт участка трубопровода	01.01.2014 - 31.12.2014		0,00
	Замена стояка ХВС	01.01.2014 - 31.12.2014	1 924,00	0,02
3	Системы горячего водоснабжения			
	Ремонт участка трубопровода	01.01.2014 - 31.12.2014	1 050,00	0,01
4	Система канализации			
	Ремонт участка трубопровода	01.01.2014 - 31.12.2014	3 861,00	0,04
	Кровля			
	Ремонт кровли	01.01.2014 - 31.12.2014	6 908,00	0,08
	Замена стояка канализации	01.01.2014 - 31.12.2014	1 924,00	0,02
5	Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка	01.01.2014 - 31.12.2014	93 736,00	1,07
6	Системы теплоснабжения			
	Замена задвижек	01.01.2014 - 31.12.2014		0,00
	Ремонт участка трубопровода	01.01.2014 - 31.12.2014	1 750,00	0,02
7	Придомовая территория			
	Устройство контейнерной площадки	01.06.2014 - 30.06.2014	9 017,06	0,10
	Установка штaketника	01.01.2014 - 31.12.2014	4 000,00	0,05
	ИТОГО:		127 142,56	1,45

Собрано с населения за 2014 год	1 065 369,67	12,12
Итого по тарифу за содержание МКД	1 209 215,04	13,76
Итого по содержанию общего имущества МКД	1 077 837,72	12,27
Итого по текущему ремонту МКД	127 142,56	1,45
Профицит(+)/Дефицит(-)	-139 610,61	-1,59
Профицит(+)/Дефицит(-) за 2013 год	-33 957,65	-0,39
Итого Профицит(+)/Дефицит(-) с учетом 2013 года	-173 568,26	-1,98

Директор ООО "Альянс-НВ"



Хорошилов Н.И.