

**Отчет управляющей организации
ООО "Альянс-НВ" о расходе денежных средств за 2019 год
по адресу: ул. Гайдара, 60**

	Выставлено населению, руб.	663 791,50	Площадь	2 515,49
	Собрано с населения, руб.	677 775,95	Тариф	21,99
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость работ за год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
			312 423,86	10,35
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД	согласно договора	87 539,05	2,90
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	согласно графика	7 546,47	0,25
1.2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения и систем теплоснабжения в многоквартирных домах	согласно договора	181 115,28	6,00
1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	согласно договора	36 223,06	1,20
2.Содержание помещений и земельного участка, входящих в состав общего имущества дома				
			178 700,41	5,92
2.1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	согласно договора	119 536,08	3,96
2.2.	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (уборка подъездов)	согласно графика	33 808,19	1,12
2.3.	Оборудование и содержание контейнерной площадки	согласно графика	21 733,83	0,72
2.4.	Покупка контейнеров	по мере необходимости	3 622,31	0,12
3.Аварийно-диспетчерское обслуживание				
3.1.	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, диспетчерское обслуживание	круглосуточно	54 334,58	1,80
3.2.	Выполнение заявок населения	по мере необходимости необходимости		
4. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом				
4.1.	Хранение, ведение (при необходимости актуализация) технической документации по многоквартирному дому	постоянно	66 408,94	2,20
4.2.	Комиссионное обследование, составление проектной-сметной документации	по мере необходимости		
4.3.	Юридическое оформление договоров, обеспечение законности. Проверка соответствия законодательству приказов, инструкций, положений и других документов правового характера, имеющих отношение к обслуживанию и ремонту жилищного фонда	постоянно		
4.4.	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, взыскание задолженности по оплате услуг	постоянно		
4.5.	Осуществление контроля качества коммунальных услуг	постоянно		

4.6.	Организация от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карт	постоянно		
4.7.	Предоставление, раскрытие информации в соответствии с законодательством РФ	постоянно		
4.8.	Затраты на налогообложение	ежемесячно		
ИТОГО:			611 867,79	20,27

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

ул. Гайдара, 60
2019 год

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
<i>1 квартал 2019г.</i>				
1.	Ремонт системы электроснабжения	январь	333,92	0,01
2.	Система теплоснабжения <i>установка заглушек на системе отопления(подвал)</i>	январь	220,58	0,01
3.	Система ХВС,ГВС <i>замена кранов на системе ХВС(подвал)</i>	январь	641,37	0,02
<i>2 квартал 2019г.</i>				
1.	Ремонт системы электроснабжения	июнь	65,78	0,002
<i>3 квартал 2019г.</i>				
1.	Ремонт системы электроснабжения	сентябрь	30,14	0,001
<i>4 квартал 2019г.</i>				
1.	В подъездах и иных помещениях общего пользования <i>изготовление и покраска деревянных решеток на окна в подъезде(3под.)</i>	октябрь	877,36	0,03
	<i>ремонт подъезда №3</i>	октябрь	78 609,48	2,60
	<i>установка оконных решеток (3под.)</i>	ноябрь	12,80	0,0004
2.	Ремонт системы электроснабжения	октябрь	3 722,48	0,12
3.	Система теплоснабжения <i>замена подводки к батарее (2под.)</i>	декабрь	111,45	0,004
4.	Ремонт системы электроснабжения	декабрь	115,94	0,004
ИТОГО:			84 741,30	2,81

Выставлено населению, руб.	663 791,50
Собрано с населения, руб.	677 775,95
Переплата, руб.	13 984,45
Затраты на содержание и ремонт общего имущества МКД,руб.	696 609,09
Дефицит за 2019г., руб.	-18 833,14
Дефицит прошлых лет, руб.	-274 277,52
Доход от нежилых помещений, руб.	175 992,75
Итого с учетом прошлых лет, руб.	-117 117,91

Директор ООО "Альянс-НВ"



Хорошилов А.Н.