

**Отчет управляющей организации  
ООО "Альянс-НВ" о расходе денежных средств за 2015 год  
по адресу: ул. Панфиловцев, 18**

			<b>% износа здания</b>	<b>35,00</b>
	Выставлено населению, руб.	<b>228 449,58</b>	<b>Площадь</b>	<b>1 130,21</b>
	Собрано с населения, руб.	<b>219 503,90</b>	<b>Тариф</b>	<b>16,11</b>
<b>№</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность</b>	<b>Стоимость работ в год</b>	<b>Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)</b>
<b>п/п</b>				
<b>1. Техническое обслуживание общедомового оборудования</b>				
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов )МКД	Осмотр 2 раза в год	<b>93445,76</b>	<b>6,89</b>
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	согласно договора		
1.2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах	согласно графика		
1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год после отопительного сезона		
1.2.4.	Подготовка зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (создание тепловых контуров)	перед отопительным сезоном		
1.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	согласно графика		
1.2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	согласно договора		
<b>2. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
			<b>37025,68</b>	<b>2,73</b>
2.1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в теплый период года	согласно договора	<b>15921,04</b>	<b>1,17</b>
2.2.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	согласно договора	<b>19253,35</b>	<b>1,42</b>
2.3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	согласно договора	<b>1851,28</b>	<b>0,14</b>
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>				
			<b>18173,78</b>	<b>1,34</b>
3.1.	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	круглосуточно	<b>14720,76</b>	<b>1,09</b>
3.2.	Выполнение заявок населения	по мере необходимости	<b>1635,64</b>	<b>0,12</b>
3.3.	Диспетчерское обслуживание	по мере необходимости круглосуточно	<b>1817,38</b>	<b>0,13</b>
<b>4. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом</b>				
4.1.	Хранение, ведение (при необходимости актуализация) технической документации по многоквартирному дому	постоянно	<b>59810,71</b>	<b>4,41</b>
4.2.	Комиссионное обследование, составление проектной-сметной документации	по мере необходимости		
4.3.	Юридическое оформление договоров, обеспечение законности. Проверка соответствия законодательству приказов, инструкций, положений и других документов правового характера, имеющих отношение к обслуживанию и ремонту жилищного фонда	постоянно		
4.4.	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, взыскание задолженности по оплате услуг	постоянно		
4.5.	Осуществление контроля качества коммунальных услуг	постоянно		

4.6.	Организация от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карт	постоянно		
4.7.	Предоставление, раскрытие информации в соответствии с законодательством РФ	постоянно		
4.8.	Транспортные расходы, накладные расходы	постоянно		
4.9.	Затраты на налогообложение	ежемесячно		
<b>Итого:</b>			<b>208455,93</b>	<b>15,37</b>

**ПЕРЕЧЕНЬ  
РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

**ул. Панфиловцев, 18  
2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1	Кровля			
	Очистка кровли от снега	24.02.2015	1535	0,11
	Устройство примыканий кв.18	01.07.2015 - 31.07.2015	290,77	0,02
2	В подъездах и иных помещениях общего пользования			
	Установка замка навесного на чердаке п.1,2	01.10.2015 - 31.10.2015	456,56	0,03
3	Ремонт системы электроснабжения	12.01.2015 - 31.12.2015	2 041,29	0,15
4	Система холодного водоснабжения			
	Замена разводки ХВС	01.09.2015 - 30.09.2015	2 201,26	0,16
5	Системы теплоснабжения			
	Замена кранов отопления	01.02.2015 - 28.02.2015	445,62	0,03
<b>ИТОГО:</b>			<b>6 970,50</b>	<b>0,51</b>

Итого по тарифу за содержание общего имущества МКД	218 492,20	16,11
Собрано с населения, руб.	219 503,90	16,18
Затраты на содержание и ремонт общего имущества МКД	215 426,43	15,88
Профицит за 2015 год	4 077,47	0,30
Дефицит прошлых лет	-84 784,22	-6,08
Итого с учетом прошлых лет	-80 706,75	-5,78

Директор ООО "Альянс-НВ"



*Хорошилов А.Н.*

Хорошилов А.Н.

*Подпись Иванова  
Иванов И.И.*