

**Отчет управляющей организации
 ООО "Альянс-НВ" о расходе денежных средств за 2017 год
 по адресу: ул. Панфиловцев, 18**

			% износа здания	35,00
	Выставлено населению, руб.	314 296,16	Площадь	1 130,21
	Собрано с населения, руб.	289 025,71	Тариф	23,18
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1. Техническое обслуживание общедомового оборудования				
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД	Осмотр 2 раза в год	100091,40	7,38
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	согласно договора		
1.2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах	согласно графика		
1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год после отопительного сезона		
1.2.4.	Подготовка зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (создание тепловых контуров)	перед отопительным сезоном		
1.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	согласно графика		
1.2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	согласно договора		
1.3.	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (уборка подъездов)	согласно графика		
2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома				
			40280,68	2,97
2.1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в теплый период года	согласно договора	17320,69	1,28
2.2.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	согласно договора	20945,96	1,54
2.3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	согласно договора	2014,03	0,15
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание				
			15461,27	1,14
3.1.	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	круглосуточно	12523,63	0,92
3.2.	Выполнение заявок населения	по мере необходимости	1391,51	0,10
3.3.	Диспетчерское обслуживание	круглосуточно	1546,13	0,11
4. Вывоз твердых коммунальных отходов				
4.1.	Вывоз ТКО	согласно договора	43665,81	3,22
5. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом				
5.1.	Хранение, ведение (при необходимости актуализация) технической документации по многоквартирному дому	постоянно	86257,63	6,36
5.2.	Комиссионное обследование, составление проектно-сметной документации	по мере необходимости		

5.3.	Юридическое оформление договоров, обеспечение законности. Проверка соответствия законодательству приказов, инструкций, положений и других документов правового характера, имеющих отношение к обслуживанию и ремонту жилищного фонда	постоянно		
5.4.	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, взыскание задолженности по оплате услуг	постоянно		
5.5.	Осуществление контроля качества коммунальных услуг	постоянно		
5.6.	Организация от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карт	постоянно		
5.7.	Предоставление, раскрытие информации в соответствии с законодательством РФ	постоянно		
5.8.	Транспортные расходы, накладные расходы	постоянно		
5.9.	Затраты на налогообложение	ежемесячно		
Итого:			285756,79	21,07

**ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. Панфиловцев, 18
2017 год**

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1	Системы теплоснабжения			
	Замена спускников на системе отопления (чердак)	01.01.2017 - 31.01.2017	316,52	0,02
	Замена крана на стояке п/сушителя по кв.14 (чердак)	01.11.2017 - 30.11.2017	269,88	0,02
2	Благоустройство			
	Ремонт крыльца п.№1	01.05.2017 - 31.05.2017	3229,4	0,24
3	Системы холодного водоснабжения			
	Ремонт стояка ХВС в подвале	01.08.2017 - 31.08.2017	187,98	0,01
4	Стены и перегородки			
	Заделка трещин в кирпичных стенах	01.09.2017 - 30.09.2017	13,58	0,00
5	Кровля			
	Ремонт шиферной кровли кв.17	01.09.2017 - 30.09.2017	89,45	0,01
	Ремонт шиферной кровли кв.17	01.10.2017 - 31.10.2017	96,97	0,01
6	Ремонт системы электроснабжения	01.01.2017 - 31.12.2017	1 647,79	0,12
7	В подъездах и иных помещениях общего пользования			
	Закрытие слуховых окон	01.11.2017 - 30.11.2017	20,60	0,00
ИТОГО:			5 872,17	0,43

Выставлено населению, руб.	314 296,16	23,18
Собрано с населения, руб.	289 025,71	
Долг, руб.	-25 270,45	-1,86
% сбора с населения	92%	
Затраты на содержание и ремонт общего имущества МКД	291 628,96	21,50
Дефицит за 2017 год	-2 603,25	
Дефицит прошлых лет	-99 927,49	-7,37
Итого с учетом прошлых лет	-102 530,75	-7,56

Заместитель директора по вопросам управления эксплуатацией жилого фонда ООО "Альянс-НВ"

Мокров В.В.
(действующий на основании доверенности № 26 от 26.03.2018г.)

Сав

