

**Отчет управляющей организации
ООО "Альянс-НВ" о расходе денежных средств за 2017 год
по адресу: ул. Ватутина, 64**

			% износа здания	37,00
	Выставлено населению, руб.	272 391,02	Площадь	979,19
	Собрано с населения, руб.	250 315,69	Тариф	23,18
№	Наименование работ	Периодичность	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
п/п				
1. Техническое обслуживание общедомового оборудования				
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД	Осмотр 2 раза в год	86188,30	7,34
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	согласно договора		
1.2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах	согласно графика		
1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год после отопительного сезона		
1.2.4.	Подготовка зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (создание тепловых контуров)	перед отопительным сезоном		
1.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	согласно графика		
1.2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	согласно договора		
1.2.7.	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (уборка подъездов)	согласно графика		
2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома				
			31020,74	2,64
2.1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в теплый период года	согласно договора	13338,92	1,14
2.2.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	согласно договора	16130,78	1,37
2.3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	согласно договора	1551,04	0,13
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание				
			13395,32	1,14
3.1.	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	круглосуточно	10850,21	0,92
3.2.	Выполнение заявок населения	по мере необходимости	1205,58	0,10
3.3.	Диспетчерское обслуживание	круглосуточно	1339,53	0,11
4. Вывоз твердых коммунальных отходов				
4.1.	Вывоз ТКО	согласно договора	37831,13	3,22
5. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом				
5.1.	Хранение, ведение (при необходимости актуализация) технической документации по многоквартирному дому	постоянно	74731,78	6,36

5.2.	Комиссионное обследование, составление проектно-сметной документации	по мере необходимости		
5.3.	Юридическое оформление договоров, обеспечение законности. Проверка соответствия законодательству приказов, инструкций, положений и других документов правового характера, имеющих отношение к обслуживанию и ремонту жилищного фонда	постоянно		
5.4.	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, взыскание задолженности по оплате услуг	постоянно		
5.5.	Осуществление контроля качества коммунальных услуг	постоянно		
5.6.	Организация от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карт	постоянно		
5.7.	Предоставление, раскрытие информации в соответствии с законодательством РФ	постоянно		
5.8.	Транспортные расходы, накладные расходы	постоянно		
5.9.	Затраты на налогообложение	ежемесячно		
Итого:			243167,28	20,69

**ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. Ватутина, 64
2017 год**

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1	Благоустройство			
	Ремонт шпакетника	01.05.2017 - 31.05.2017	32,14	0,00
2	Система холодного водоснабжения			
	Ремонт стояка ХВС кв.16	01.05.2017 - 31.05.2017	261,72	0,02
3	Системы теплоснабжения			
	Ремонт трубы отопления (прямок)	01.07.2017 - 31.07.2017	374,90	0,03
	Установка крана на лежак отопления в подвале п.№1	01.09.2017 - 30.09.2017	96,91	0,01
	Установка крана на стояке отопления кв.16, чердак	01.11.2017 - 30.11.2017	255,17	0,02
	Ремонт стояка отопления кв.16	01.11.2017 - 30.11.2017	773,08	0,07
4	Ремонт системы электроснабжения	01.01.2017 - 31.12.2017	1 322,58	0,11
ИТОГО:			3 116,50	0,27

Выставлено населению, руб.	272 391,02	23,18
Собрано с населения, руб.	250 315,69	
Долг, руб.	-22 075,33	-1,88
% сбора с населения	92%	
Затраты на содержание и ремонт общего имущества МКД	246 283,78	20,96
Профицит за 2017 год	4 031,91	
Дефицит прошлых лет	-156 307,21	-13,30
Итого с учетом прошлых лет	-152 275,30	-12,96

Заместитель директора по вопросам управления эксплуатацией жилого фонда ООО "Альянс-НВ"

Мокров В.В.
(действующий на основании доверенности № 26 от 26.03.2018г.)



Савиц