Отчет управляющей организации
ООО "Альянс-НВ" о расходе денежных средств за 2019 год
по адресу: ул. Чапаева, 39

	Выставлено населению, руб.	**265 308,73**	**Площадь**	**1 180,01**
	Собрано с населения, руб.	**277 249,37**	**Тариф**	**21,99**
№ п/п	**Наименование работ**	**Периодичность**	**Стоимость работ за год**	**Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)**
	1. Техническое обслуживание общедомового оборудования			
			146 840,44	**10,37**
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД	согласно договора	**41 064,35**	**2,90**
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	согласно графика	**3 823,23**	**0,27**
1.2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения и систем теплоснабжения в	согласно договора	**84 960,72**	**6,00**
1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	согласно договора	**16 992,14**	**1,20**
	2.Содержание помещений и земельного участка, входящего в состав общего имущества дома			
			78 447,06	**5,54**
2.1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	согласно договора	**56 074,08**	**3,96**
2.2.	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (уборка подъездов)	согласно графика	**11 752,90**	**0,83**
2.3.	Оборудование и содержание контейнерной площадки	согласно графика	**10 195,29**	**0,72**
2.4.	Покупка контейнеров	по мере необходимости	**424,80**	**0,03**
	3.Аварийно-диспетчерское обслуживание			
3.1.	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, диспетчерское обслуживание	круглосуточно	**25 488,22**	**1,80**
3.2.	Выполнение заявок населения	по мере необходимости необходимости		
	4. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом			
4.1.	Хранение, ведение (при необходимости актуализация) технической документации по многоквартирному дому	постоянно	**31 152,26**	**2,20**
4.2.	Комиссионное обследование, составление проектной-сметной документации	по мере необходимости		
4.3.	Юридическое оформление договоров, обеспечение законности. Проверка соответствия законодательству приказов, инсрукций, положений и других документов правового характера, имеющих отношение к обслуживанию и ремонту жилищного фонда	постоянно		
4.4.	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, взыскание задолженности по оплате услуг	постоянно		
4.5.	Осуществление контроля качества коммунальных услуг	постоянно		

4.6.	Организация от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карт	постоянно		
4.7.	Предоставление, раскрытие информации в соответсвии с законодательством РФ	постоянно		
4.8.	Затраты на налогообложение	ежемесячно		
		ИТОГО:	**281 927,99**	**19,91**

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. Чапаева, 39
2019год

№ п/п	*Наименование работ*	*Дата начала и завершения работ*	*Стоимость работ в год*	*Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)*
	1 квартал 2019г.			
1.	Система канализации			
	замена стояка канализации (кв.14)	февраль	640,72	0,05
2.	Ремонт системы электроснабжения	март	109,52	0,01
	2 квартал 2019г.			
1.	Ремонт системы электроснабжения	апрель	580,53	0,04
	3 квартал 2019г.			
1.	Система теплоснабжения			
	замена крана на стояке отопления (чердак)	август	335,86	0,02
2.	Кровля			
	ремонт шиферной кровли (кв.14,15)	август	102,91	0,01
3.	В подъездах и иных помещениях общего пользования			
	сварка полосы на балконе(кв.9)	сентябрь	15,04	0,001
	4 квартал 2019г.			
1.	Объекты внешнего благоустройства			
	цементная стяжка балконной плиты (кв.9)	октябрь	62,00	0,004
2.	Ремонт системы электроснабжения	октябрь	133,43	0,01
3.	Ремонт системы электроснабжения	ноябрь	180,92	0,01
4.	Система теплоснабжения			
	замена подводки к батарее (кв.29)	декабрь	230,02	0,02
		ИТОГО:	**2 390,95**	**0,17**

Выставлено населению, руб.	265 308,73
Собрано с населения, руб.	277 249,37
Переплата, руб.	11 940,64
Затраты на содержание и ремонт общего имущества МКД, руб.	284 318,94
Дефицит за 2019г., руб.	-7 069,57
Дефицит прошлых лет, руб.	-344 708,33
Доход от нежилых помещений, руб.	20 088,55
Итого с учетом прошлых лет, руб.	-331 689,36

Директор ООО "Альянс-НВ" Хорошилов А.Н.