

Отчет управляющей организации
ООО "Альянс-НВ" о расходе денежных средств за 2015 год
по адресу: ул. Гайдара, 60

		% износа здания	
Выставлено населению, руб.		486 432,03	Площадь
Собрано с населения, руб.		460 760,63	Тариф
№			2 515,84
п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость работ в год
			Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1. Работы по содержанию помещений общего пользования			
			38341,40
			1,27
1.1.	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (уборка подъездов)	По графику	38341,40
			1,27
1.2.	Дезинсекция	по мере необходимости	
2. Техническое обслуживание общедомового оборудования			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД	Осмотр 2 раза в год	179329,08
			5,94
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	согласно договора	
2.2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах	согласно графика	
2.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год после отопительного сезона	
2.2.4.	Подготовка зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (создание тепловых контуров)	перед отопительным сезоном	
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	согласно графика	
2.2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	согласно договора	
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
			67021,98
			2,22
3.1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в теплый	согласно договора	28819,45
			0,95
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	согласно договора	34851,43
			1,15
3.3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	согласно договора	3351,10
			0,11
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание			
			40454,71
			1,34
4.1.	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	круглосуточно	32768,31
			1,09
4.2.	Выполнение заявок населения	по мере необходимости	3640,92
			0,12
4.3.	Диспетчерское обслуживание	по мере необходимости	4045,47
		круглосуточно	0,13
5. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом			
5.1.	Хранение, ведение (при необходимости актуализация) технической документации по многоквартирному дому	постоянно	133138,25
			4,41
5.2.	Комиссионное обследование, составление проектной-сметной документации	по мере необходимости	

5.3.	Юридическое оформление договоров, обеспечение законности. Проверка соответствия законодательству приказов, инструкций, положений и других документов правового характера, имеющих отношение к обслуживанию и ремонту жилищного фонда	постоянно		
5.4.	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, взыскание задолженности по оплате услуг	постоянно		
5.5.	Осуществление контроля качества коммунальных услуг	постоянно		
5.6.	Организация от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карт	постоянно		
5.7.	Предоставление, раскрытие информации в соответствии с законодательством РФ	постоянно		
5.8.	Транспортные расходы, накладные расходы	постоянно		
5.9.	Затраты на налогообложение	ежемесячно		
Итого:			458285,41	15,18

**ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. Гайдара, 60
2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1	В подъездах и иных помещениях общего пользования			
	Остекление подъезда №3	01.05.2015 - 31.05.2015	1934,29	0,06
	Остекление подъезда №1	01.07.2015 - 31.07.2015	2260,08	0,07
	Приварка петли к двери в подвал	01.07.2015 - 31.07.2015	15,6	0,00
	Изготовление рамы, остекление	01.08.2015 - 31.08.2015	2111,5	0,07
	Установка плитки Армстронг	01.10.2015 - 31.10.2015	1425	0,05
	Остекление окон в подъезде № 4	01.10.2015 - 31.10.2015	1145,12	0,04
	Установка досок объявлений	01.12.2015 - 31.12.2015	226,13	0,01
2	Благоустройство			
	Установка замка навесного	12.01.2015 - 31.01.2015	160	0,01
3	Кровля, козырьки			
	Изготовление, монтаж козырьков	12.01.2015 - 31.01.2015	1 441,29	0,05
4	Ремонт системы электроснабжения	01.01.2015 - 30.06.2015	20 554,30	0,68
5	Система теплоснабжения			
	Замена участков стояков отопления	01.09.2015 - 30.09.2015	2 419,45	0,08
	Замена участка лежак отопления	01.12.2015 - 31.12.2015	1 214,85	0,04
6	Система холодного водоснабжения			
	Замена ввода системы ХВС	01.07.2015 - 31.07.2015	2 719,20	0,09
	Замена фланца на элеваторном узле	01.08.2015 - 31.08.2015	435,10	0,01
ИТОГО:			38 061,91	1,26

Итого по тарифу за содержание общего имущества МКД	486 362,19	16,11
Собрано с населения, руб.	460 760,63	15,26
Затраты на содержание и ремонт общего имущества МКД	496 347,32	16,44
Дефицит за 2015 год	-35 586,69	-1,18
Дефицит прошлых лет	-183 147,41	-6,07
Итого с учетом прошлых лет	-218 734,11	-7,24

Директор ООО "Альянс-НВ"

Хорошилов А.Н.