

Отчет управляющей организации
ООО "Альянс-НВ" о расходе денежных средств за 2016 год
по адресу: ул. Революции, 16

			% износа здания	29	
Выставлено населению, руб.			379 379,43	Площадь	1 520,90
Собрано с населения, руб.			343 395,46	Тариф	20,79
№	Наименование работ	Периодичность	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)	
п/п					
1. Техническое обслуживание общедомового оборудования					
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД	Осмотр 2 раза в год	116987,63	6,41	
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
1.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	согласно договора			
1.2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах	согласно графика			
1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год после отопительного сезона			
1.2.4.	Подготовка зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (создание тепловых контуров)	перед отопительным сезоном			
1.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	согласно графика			
1.2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	согласно договора			
2.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома					
			43071,89	2,36	
2.1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в теплый период года	согласно договора	18520,91	1,01	
2.2.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	согласно договора	22397,38	1,23	
2.3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	согласно договора	2153,59	0,12	
3.Аварийно-диспетчерское обслуживание					
			20805,91	1,14	
3.1.	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	круглосуточно	16852,79	0,92	
3.2.	Выполнение заявок населения	по мере необходимости	1872,53	0,10	
3.3.	Диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2080,59	0,11	
4.Вывоз твердых коммунальных отходов					
4.1.	Вывоз ТКО	согласно договора	75010,79	4,11	
5. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом					
5.1.	Хранение, ведение (при необходимости актуализация) технической документации по многоквартирному дому	постоянно	116075,09	6,36	
5.2.	Комиссионное обследование, составление проектной-сметной документации	по мере необходимости			

5.3.	Юридическое оформление договоров, обеспечение законности. Проверка соответствия законодательству приказов, инструкций, положений и других документов правового характера, имеющих отношение к обслуживанию и ремонту жилищного фонда	постоянно		
5.4.	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, взыскание задолженности по оплате услуг	постоянно		
5.5.	Осуществление контроля качества коммунальных услуг	постоянно		
5.6.	Организация от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карт	постоянно		
5.7.	Предоставление, раскрытие информации в соответствии с законодательством РФ	постоянно		
5.8.	Транспортные расходы, накладные расходы	постоянно		
5.9.	Затраты на налогообложение	ежемесячно		
Итого:			371951,30	20,38

**ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

ул. Революции, 16

2016 год

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1	Ремонт системы электроснабжения	01.01.2016 - 31.12.2016	1 245,84	0,07
2	В подъездах и иных помещениях общего пользования			
	Закрытие слуховых окон	01.12.2016 - 31.12.2016	1,92	0,00
3	Стены и перегородки			0,00
	Заделка трещин на фасаде п.№2	01.09.2016 - 30.09.2016	19,52	0,00
4	Системы теплоснабжения			
	Сварка трубы отопления (подвал)	01.01.2016 — 31.01.2016	713,33	0,04
	Замена стояка и регистра подъездного отопления (п.№1)	01.06.2016 - 30.06.2016	11 046,00	0,61
	Замена кранов отопления на чердаке	01.10.2016 - 31.10.2016	395,52	0,02
5	Кровля			
	Очистка кровли от снега, наледи, сосулек	22.01.2016 - 25.01.2016	3 867,50	0,21
	Смена конька кровли	01.03.2016 - 31.03.2016	2 555,02	0,14
6	Благоустройство			0,00
	Устройство ограждения придомовой территории и устройство лавочки	01.06.2016 - 30.06.2016	47 833,00	2,62
				0,00
ИТОГО:			67 677,65	3,71

Итого по тарифу за содержание общего имущества МКД	379 434,13	20,79
Выставлено населению, руб.	379 379,43	20,79
Собрано с населения, руб.	343 395,46	18,82
Долг, руб.	-35 983,97	-1,97
Затраты на содержание и ремонт общего имущества МКД	439 628,95	24,09
Дефицит по содержанию и текущему ремонту за 2016 год, руб.	-60 249,52	-3,30
Дефицит за 2016 год	-96 233,49	-5,27
Дефицит прошлых лет	-267 703,58	-14,67
Итого с учетом прошлых лет	-363 937,07	-19,94

Директор ООО "Альянс-НВ"

Хорошилов А.Н.

