

Отчет управляющей организации
ООО "Альянс-НВ" о расходе денежных средств за 2016 год
по адресу: ул. Чапаева, 72

			% износа здания	
Выставлено населению, руб.		698 995,93	Площадь	2 923,96
Собрано с населения, руб.		679 418,45	Тариф	20,31
№	Наименование работ	Периодичность	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
п/п				
1. Техническое обслуживание общедомового оборудования				
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД	Осмотр 2 раза в год	223156,63	6,36
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	согласно договора		
1.2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах	согласно графика		
1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год после отопительного сезона		
1.2.4.	Подготовка зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (создание тепловых контуров)	перед отопительным сезоном		
1.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	согласно графика		
1.2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	согласно договора		
2.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома				
			68420,66	1,95
2.1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в теплый период года	согласно договора	29420,89	0,84
2.2.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	согласно договора	35578,75	1,01
2.3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	согласно договора	3421,03	0,10
3.Аварийно-диспетчерское обслуживание				
			39999,77	1,14
3.1.	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	круглосуточно	32399,82	0,92
3.2.	Выполнение заявок населения	по мере необходимости необходимости	3599,98	0,10
3.3.	Диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3999,98	0,11
4.Вывоз твердых коммунальных отходов				
4.1.	Вывоз ТКО	согласно договора	144209,71	4,11
5. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом				
5.1.	Хранение, ведение (при необходимости актуализация) технической документации по многоквартирному дому	постоянно	223156,63	6,36
5.2.	Комиссионное обследование, составление проектной-сметной документации	по мере необходимости		
5.3.	Юридическое оформление договоров, обеспечение законности. Проверка соответствия законодательству приказов, инструкций, положений и других документов правового характера, имеющих отношение к обслуживанию и ремонту жилищного фонда	постоянно		

5.4.	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, взыскание задолженности по оплате услуг	постоянно		
5.5.	Осуществление контроля качества коммунальных услуг	постоянно		
5.6.	Организация от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карт	постоянно		
5.7.	Предоставление, раскрытие информации в соответствии с законодательством РФ	постоянно		
5.8.	Транспортные расходы	постоянно		
5.9.	Затраты на налогообложение	ежемесячно		
Итого:			698943,40	19,92

**ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. Чапаева, 72
2016 год**

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1	В подъездах и иных помещениях общего пользования			
	Остекление (левое крыло 5 эт.)	01.01.2016 — 31.01.2016	574,25	0,02
	Ремонт шахт дымоудаления	01.05.2016 - 31.05.2016	735	0,02
	Ремонт входных групп (запасные выходы)	01.07.2016 — 31.08.2016	128051,75	3,65
	Кирпичная кладка техн. проемов в подвале	01.09.2016 — 30.09.2016	122	0,00
2	Ремонт системы электроснабжения	01.01.2016- 31.12.2016	11 363,15	0,32
3	Канализация			
	Замена унитаза кв.49	01.01.2016 — 31.01.2016	2 811,85	0,08
	Замена лежака канализации (подвал)	01.03.2016 — 31.03.2016	1 088,18	0,03
	Замена стояков и лежаков канализации (подвал)	01.04.2016 — 30.04.2016	7 776,44	0,22
	Замена заглушек на систему канализации в подвале	01.05.2016 - 31.05.2016	75,36	0,00
	Замена стояка канализации по душевой в подвале	01.06.2016 - 30.06.2016	779,80	0,02
	Замена труб канализации в подвале	01.07.2016 — 31.07.2016	933,52	0,03
	Замена обвязки ванны кв.49	01.10.2016 - 31.10.2016	370,00	0,01
4	Системы теплоснабжения			0,00
	Установка труб отопления (правое крыло)	01.01.2016 — 31.01.2016	3 400,95	0,10
	Установка муфт на стояках отопления (подвал)	01.02.2016 — 29.02.2016	93,60	0,00
	Установка труб отопления (подвал)	01.03.2016 — 31.03.2016	628,55	0,02
	Замена стояков отопления в умывальнике 3эт. лев. крыло	01.05.2016 - 31.05.2016	1 377,06	0,04
	Замена подводки к батарее кв.21	01.09.2016 — 30.09.2016	223,42	0,01
	Замена спускника на стояке отопления в подвале	01.09.2016 — 30.09.2016	95,91	0,00
	Замена стояков отопления в умывальнике (левое крыло 4,5эт.)	01.12.2016 - 31.12.2016	1 459,50	0,04
5	Системы горячего водоснабжения			0,00
	Замена крана от стояка ГВС кв.51	01.09.2016 — 30.09.2016	270,33	0,01
	Установка шайбы на трубопроводе ГВС в подвале	01.11.2016 - 30.11.2016	1 222,63	0,03
ИТОГО:			163 453,25	4,66

Итого по тарифу за содержание общего имущества МКД	712 627,53	20,31
Выставлено населению, руб.	698 995,93	19,92
Собрано с населения, руб.	679 418,45	19,36
Долг,руб.	-19 577,48	-0,56
Затраты на содержание и ремонт общего имущества МКД	862 396,65	24,58
Дефицит по содержанию и текущему ремонту за 2016 год, руб.	-163 400,72	-4,66
Дефицит за 2016 год	-182 978,20	-5,21
Дефицит прошлых лет	-466 642,85	-13,30
Итого с учетом прошлых лет	-649 621,05	-18,51

Директор ООО "Альянс-НВ"

Хорошилов А.Н.