Отчет управляющей организации
ООО "Альянс-НВ" о расходе денежных средств за 2017 год
по адресу: ул. Молодежная, 1

			% износа здания	16,00
	Выставлено населению, руб.	909 138,96	Площадь	3 268,13
	Собрано с населения, руб.	814 264,96	Тариф	23,18
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
	1. Техническое обслуживание общедомового оборудования			
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД	Осмотр 2 раза в год	**286288,19**	**7,30**
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	согласно договора		
1.2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах	согласно графика		
1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год после отопительного сезона		
1.2.4.	Подготовка зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (создание тепловых контуров)	перед отопительным сезоном		
1.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	согласно графика		
1.2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	согласно договора		
1.2.7.	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (уборка подъездов)	согласно графика		
	2.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома			
			83925,58	**2,14**
2.1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в теплый период года	согласно договора	**36088,00**	**0,92**
2.2.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	согласно договора	**43641,30**	**1,11**
2.3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	согласно договора	**4196,28**	**0,11**
	3.Аварийно-диспетчерское обслуживание			
			44708,02	**1,14**
3.1.	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	круглосуточно	**36213,49**	**0,92**
3.2.	Выполнение заявок населения	по мере необходимости необходимости	**4023,72**	**0,10**
3.3.	Диспетчерское обслуживание	круглосуточно	**4470,80**	**0,11**
	4.Вывоз твердых коммунальных отходов			
4.1.	Вывоз ТКО	согласно договора	**126264,63**	**3,22**
	5. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом			
5.1.	Хранение, ведение (при необходимости актуализация) технической документации по многоквартирному дому	постоянно	**249423,68**	**6,36**
5.2.	Комиссионное обследование, составление проектной-сметной документации	по мере необходимости		

5.3.	Юридическое оформление договоров, обеспечение законности. Проверка соответствия законодательству приказов, инсрукций, положений и других документов правового характера, имеющих отношение к обслуживанию и ремонту жилищного фонда	постоянно		
5.4.	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, взыскание задолженности по оплате услуг	постоянно		
5.5.	Осуществление контроля качества коммунальных услуг	постоянно		
5.6.	Организация от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карт	постоянно		
5.7.	Предоставление, раскрытие информации в соответсвии с законодательством РФ	постоянно		
5.8.	Транспортные расходы, накладные расходы	постоянно		
5.9.	Затраты на налогообложение	ежемесячно		
		Итого:	**790610,09**	**20,16**

ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. Молодежная, 1
2017 год

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1.	В подъездах и иных помещениях общего пользования			
	Оклеивание потолка плиткой ПВХ кв.119, покраска окон	01.01.2017 - 31.01.2017	1420	0,04
	Остекление окон п.№1 (1,2эт.)	01.05.2017 - 31.05.2017	28,80	0,00
	Установка пружины на входную дверь в тамбуре п.№1	01.05.2017 - 31.05.2017	48,00	0,00
	Навеска замка выхода на чердак	01.05.2017 - 31.05.2017	256,43	0,01
	Остекление оконных блоков п.№1	01.09.2017 - 30.09.2017	48	0,00
	Кирпичная кладка ступеней входа в подвал	01.10.2017 - 31.10.2017	120,00	0,00
	Устройство обрешетки кровли входа в подвал п.№2	01.12.2017 - 31.12.2017	4 608,48	0,12
2.	Благоустройство			
	Ремонт штакетника	01.04.2017 - 30.04.2017	48	0,00
3.	Системы холодного водоснабжения			0,00
	Замена стояка ХВС кв.107,101	01.04.2017 - 30.04.2017	1 890,09	0,05
4.	Канализация			0,00
	Замена стояка и лежака канализации в подвале п.№1	01.04.2017 - 30.04.2017	2 152,44	0,05
	Замена лежака канализации в подвале п.№1	01.08.2017 - 31.08.2017	3 586,24	0,09
5.	Кровля			0,00
	Ремонт мягкой кровли кв.55	01.09.2017 - 30.09.2017	1 170,00	0,03
6.	Системы теплоснабжения			
	Замена подводки к батарее кв.67	01.11.2017 - 30.11.2017	71,44	0,00
	Замена крана на стояке отопления по кв.67	01.11.2017 - 30.11.2017	99,27	0,00
	Ремонт системы электроснабжения	01.01.2017 - 30.09.2017	4 770,43	0,12
ИТОГО:			**20 317,62**	**0,40**

Выставлено населению, руб.	909 138,96	23,18
Собрано с населения, руб.	814 264,96	
Долг,руб.	-94 874,00	-2,42
% сбора с населения	90%	
Затраты на содержание и ремонт общего имущества МКД	810 927,71	20,68
Профицит за 2017 год	3 337,25	
Дефицит прошлых лет	-608 026,27	-15,50
Итого с учетом прошлых лет	-604 689,02	-15,42

Заместитель директора по вопросам управления эксплуатацией жилого фонда ООО "Альянс-НВ" Мокров В.В.

(действующий на основании доверенности № 26 от 26.03.2018г.)