

**Отчет управляющей организации
 ООО "Альянс-НВ" о расходе денежных средств за 2018 год
 по адресу: ул. Революции, 16**

	Выставлено населению, руб.	341 861,97	Площадь	1 518,48
	Собрано с населения, руб.	349 737,41	Тариф	24,99
№	Наименование работ	Периодичность	Стоимость работ за год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
п/п				
1. Техническое обслуживание общедомового оборудования				
			188 048,56	10,32
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД	согласно договора	52 843,10	2,90
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	согласно графика	4 008,79	0,22
1.2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения и систем теплоснабжения в многоквартирных домах	согласно договора	109 330,56	6,00
1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	согласно договора	21 866,11	1,20
2.Уборка помещений и земельного участка, входящих в состав общего имущества дома				
			82 726,79	4,54
2.1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	согласно договора	72 158,17	3,96
2.2.	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (уборка подъездов)	согласно графика	10 568,62	0,58
3.Аварийно-диспетчерское обслуживание				
3.1.	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, диспетчерское обслуживание	круглосуточно	32 799,17	1,80
3.2.	Выполнение заявок населения	по мере необходимости необходимости		
4.Вывоз твердых коммунальных отходов				
4.1.	Вывоз ТКО	согласно договора	58 856,28	3,23
5. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом				
5.1.	Хранение, ведение (при необходимости актуализация) технической документации по многоквартирному дому	постоянно	76 531,39	4,20
5.2.	Комиссионное обследование, составление проектной-сметной документации	по мере необходимости		
5.3.	Юридическое оформление договоров, обеспечение законности. Проверка соответствия законодательству приказов, инструкций, положений и других документов правового характера, имеющих отношение к обслуживанию и ремонту жилищного фонда	постоянно		
5.4.	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, взыскание задолженности по оплате услуг	постоянно		
5.5.	Осуществление контроля качества коммунальных услуг	постоянно		

5.6.	Организация от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карт	постоянно		
5.7.	Предоставление, раскрытие информации в соответствии с законодательством РФ	постоянно		
5.8.	Затраты на налогообложение	ежемесячно		
ИТОГО:			438 962,20	24,09

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

ул. Революции, 16

2018год

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1.	Ремонт системы электроснабжения	01.01.2018-30.11.2018	605,89	0,03
2.	Система канализации			
	<i>замена стояка канализации, подвал 3 подъезд</i>	01.04.2018-30.04.2018	316,71	0,02
3.	В подъездах и иных помещениях общего пользования			
	<i>ремонт крыльца</i>	01.05.2018-31.05.2018	3385,5	0,19
4.	Система теплоснабжения			
	<i>замена крана на системе отопления (эл.узел)</i>	01.05.2018-31.05.2018	152,47	0,01
	<i>замена крана на эл.узле</i>	01.07.2018-31.07.2018	3306,93	0,18
5.	Объекты внешнего благоустройства			
	<i>изготовление, установка и покраска лавки(3под.), закрытие слуховых окон</i>	01.10.2018-31.10.2018	296,96	0,02
ИТОГО:			8 064,46	0,44

Выставлено населению, руб.	341 861,97	18,76
Собрано с населения, руб.	349 737,41	
Переплата, руб.	7 875,44	0,43
% сбора с населения	102%	
Затраты на содержание и ремонт общего имущества МКД	447 026,66	24,53
Дефицит за 2018 год	-97 289,25	
Дефицит прошлых лет	-322 659,79	-17,71
Итого с учетом прошлых лет	-419 949,04	-23,05

Директор ООО "Альянс-НВ"



Хорошилов А.Н.