

**Отчет управляющей организации
ООО "Альянс-НВ" о расходе денежных средств за 2018 год
по адресу: ул. Народная, 1**

| | Выставлено населению, руб. | 431 955,81 | Площадь | 1 920,58 |
|--|--|-----------------------|------------------------|---|
| | Собрано с населения, руб. | 366 927,32 | Тариф | 24,99 |
| № | Наименование работ | Периодичность | Стоимость работ за год | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц) |
| п/п | | | | |
| 1. Техническое обслуживание общедомового оборудования | | | | |
| | | | 238 305,57 | 10,34 |
| 1.1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД | согласно договора | 66 836,18 | 2,90 |
| 1.2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 1.2.1. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | согласно графика | 5 531,27 | 0,24 |
| 1.2.2. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения и систем теплоснабжения в многоквартирных домах | согласно договора | 138 281,76 | 6,00 |
| 1.2.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | согласно договора | 27 656,35 | 1,20 |
| 2. Уборка помещений и земельного участка, входящих в состав общего имущества дома | | | | |
| | | | 109 473,06 | 4,75 |
| 2.1. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | согласно договора | 91 265,96 | 3,96 |
| 2.2. | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (уборка подъездов) | согласно графика | 18 207,10 | 0,79 |
| 3. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | |
| 3.1. | Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 41 484,53 | 1,80 |
| 3.2. | Выполнение заявок населения | по мере необходимости | | |
| 4. Вывоз твердых коммунальных отходов | | | | |
| 4.1. | Вывоз ТКО | согласно договора | 74 441,68 | 3,23 |
| 5. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом | | | | |
| 5.1. | Хранение, ведение (при необходимости актуализация) технической документации по многоквартирному дому | постоянно | 96 797,23 | 4,20 |
| 5.2. | Комиссионное обследование, составление проектной-сметной документации | по мере необходимости | | |
| 5.3. | Юридическое оформление договоров, обеспечение законности. Проверка соответствия законодательству приказов, инструкций, положений и других документов правового характера, имеющих отношение к обслуживанию и ремонту жилищного фонда | постоянно | | |
| 5.4. | Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, взыскание задолженности по оплате услуг | постоянно | | |
| 5.5. | Осуществление контроля качества коммунальных услуг | постоянно | | |

| | | | | |
|---------------|--|------------|-------------------|--------------|
| 5.6. | Организация от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карт | постоянно | | |
| 5.7. | Предоставление, раскрытие информации в соответствии с законодательством РФ | постоянно | | |
| 5.8. | Затраты на налогообложение | ежемесячно | | |
| ИТОГО: | | | 560 502,07 | 24,32 |

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

ул. Народная, 1

2018год

| № п/п | Наименование работ | Дата начала и завершения работ | Стоимость работ в год | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц) |
|---------------|---|--------------------------------|-----------------------|---|
| 1. | Ремонт системы электроснабжения | 01.01.2018-30.11.2018 | 640,13 | 0,03 |
| 2. | Система ХВС, ГВС | | | |
| | <i>Ремонт стояка п/сушителя</i> | 01.02.2018-28.12.2018 | 48,00 | 0,00 |
| | <i>замена стояка ХВС(4под.подвал,склад-7эт.-2эт.-3эт.)</i> | 01.11.2018-30.11.2018 | 2933,97 | 0,13 |
| 3. | Объекты внешнего благоустройства | | | |
| | <i>покраска урн</i> | 01.05.2018-31.05.2018 | 105,30 | 0,00 |
| | <i>кирпичная кладка проемов после прокладки канализац.труб(4под.)</i> | 01.12.2018-31.12.2018 | 128,00 | 0,01 |
| 4. | Система теплоснабжения | | | 0,00 |
| | <i>установка сужающих устройств на системе отопления</i> | 01.06.2018-30.06.2018 | 266,36 | 0,01 |
| | <i>замена стояков и лежака отопления (подвал 1 подъезд)</i> | 01.07.2018-31.07.2018 | 2761,38 | 0,12 |
| | <i>замена стояков отопления 6 шт. подвал</i> | 01.08.2018-31.08.2018 | 3 404,26 | 0,15 |
| | <i>изготовление и установка регистра отопления на л/клетке(4под.3эт.)</i> | 01.10.2018-31.10.2018 | 766,49 | 0,03 |
| ИТОГО: | | | 11 053,89 | 0,48 |

| | | |
|---|-------------|--------|
| Выставлено населению, руб. | 431 955,81 | 18,74 |
| Собрано с населения, руб. | 366 927,32 | |
| Долг,руб. | -65 028,49 | -2,82 |
| % сбора с населения | 85% | |
| Затраты на содержание и ремонт общего имущества МКД | 571 555,96 | 24,80 |
| Дефицит за 2018 год | -204 628,64 | |
| Дефицит прошлых лет | -366 606,54 | -15,91 |
| Итого с учетом прошлых лет | -571 235,18 | -24,79 |

Директор ООО "Альянс-НВ"



Хорошилов А.Н.