

**Отчет управляющей организации  
ООО "Альянс-НВ" о расходе денежных средств за 2015 год  
по адресу: ул. Чапаева, 72**

		% износа здания	
Выставлено населению, руб.		439 469,02	Площадь
Собрано с населения, руб.		340 085,18	Тариф
№			2 941,07
п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость работ в год
			15,68
			Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
<b>1. Техническое обслуживание общедомового оборудования</b>			
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов )МКД	Осмотр 2 раза в год	259049,45
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		7,34
1.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	согласно договора	
1.2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах	согласно графика	
1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год после отопительного сезона	
1.2.4.	Подготовка зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (создание тепловых контуров)	перед отопительным сезоном	
1.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	согласно графика	
1.2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	согласно договора	
<b>2. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>			
			65291,75
2.1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в теплый период года	согласно договора	28075,45
2.2.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	согласно договора	33951,71
2.3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	согласно договора	3264,59
			1,85
			0,80
			0,96
			0,09
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>			
			47292,41
3.1.	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	круглосуточно	38306,85
3.2.	Выполнение заявок населения	по мере необходимости	4256,32
3.3.	Диспетчерское обслуживание	по мере необходимости	4729,24
		круглосуточно	0,13
<b>4. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом</b>			
4.1.	Хранение, ведение (при необходимости актуализация) технической документации по многоквартирному дому	постоянно	155641,42
4.2.	Комиссионное обследование, составление проектно-сметной документации	по мере необходимости	
4.3.	Юридическое оформление договоров, обеспечение законности. Проверка соответствия законодательству приказов, инструкций, положений и других документов правового характера, имеющих отношение к обслуживанию и ремонту жилищного фонда	постоянно	
4.4.	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, взыскание задолженности по оплате услуг	постоянно	
4.5.	Осуществление контроля качества коммунальных услуг	постоянно	
			4,41

4.6.	Организация от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карт	постоянно		
4.7.	Предоставление, раскрытие информации в соответствии с законодательством РФ	постоянно		
4.8.	Транспортные расходы	постоянно		
4.9.	Затраты на налогообложение	ежемесячно		
<b>Итого:</b>			<b>527275,03</b>	<b>14,94</b>

**ПЕРЕЧЕНЬ  
РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

ул. Чапаева, 72  
2015 год

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1	В подъездах и иных помещениях общего пользования			
	Ремонт, установка, обшивка дверей выхода на крышу	01.11.2015 - 30.11.2015	897	0,03
2	Ремонт системы электроснабжения	12.01.2015 - 31.03.2015	2 694,10	0,08
3	Канализация			
	Замена стояка канализации левое крыло 3 этаж	01.05.2015 - 31.05.2015	431,34	0,01
	Замена стояка канализации левое крыло 3,4,5 этаж (кухня)	01.11.2015 - 30.11.2015	1 029,18	0,03
4	Системы теплоснабжения			
	Восстановление подъездного отопления	01.05.2015 - 31.05.2015	1 304,91	0,04
	Замена стояков отопления в умывальной комнате (левое крыло)	01.09.2015 - 30.09.2015	767,81	0,02
<b>ИТОГО:</b>			<b>6 227,34</b>	<b>0,18</b>

Итого по тарифу за содержание общего имущества МКД	553 391,73	15,68
Собрано с населения, руб.	340 085,18	9,64
Затраты на содержание и ремонт общего имущества МКД	533 502,37	15,12
Дефицит за 2015 год	-193 417,19	-5,48
Дефицит прошлых лет	-273 225,66	-7,85
Итого с учетом прошлых лет	-466 642,85	-13,33

Директор ООО "Альянс-НВ"



Хорошилов А.Н.

*Толучено 25.03.2016г.*