Отчет обслуживающей организации
ООО "Альянс-НВ" о расходе денежных средств за 2014 год
по адресу: ул. Пожарского, 1

	Выставлено населению, руб.	**510 168,02**	**Площадь**	**3 090,79**
	Собрано с населения, руб.	**451 111,30**	**Тариф**	**13,76**
№ п/п	**Наименование работ**	**Периодичность**	**Стоимость работ в год**	**Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)**
	1. Техническое обслуживание общедомового оборудования			
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД	Осмотр 2 раза в год	**162193,05**	**4,37**
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	согласно догорвора		
1.2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах	согласно графика		
1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год после отопительного сезона		
1.2.4.	Подготовка зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (создание тепловых контуров)	перед отопительным сезоном		
1.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	согласно графика		
1.2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	согласно догорвора		
	2.Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
			72324,49	**1,95**
2.1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в теплый период года	согласно догорвора	31099,53	**0,84**
2.2.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	согласно догорвора	37608,73	**1,01**
2.3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	согласно догорвора	3616,22	**0,10**
	3.Аварийно-диспетчерское обслуживание			
			38202,16	**1,03**
3.1.	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	круглосуточно	30943,75	**0,83**
3.2.	Выполнение заявок населения	по мере необходимости необходимости	3438,19	**0,09**
3.3.	Диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3820,22	**0,10**
	4. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом			
4.1.	Хранение, ведение (при необходимости актуализация)	постоянно	**102070,25**	**2,75**
4.2.	Комиссионное обследование, составление проектной-сметной документации	по мере необходимости		
4.3.	Юридическое оформление договоров, обеспечение законности. Проверка соответствия законодательству приказов, инсрукций, положений и других документов правового характера, имеющих отношение к обслуживанию и ремонту жилищного фонда	постоянно		
4.4.	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, взыскание задолженности по оплате услуг	постоянно		
4.5.	Осуществление контроля качества коммунальных услуг	постоянно		

4.6.	Организация от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карт	постоянно		
4.7.	Предоставление, раскрытие информации в соответсвии с законодательством РФ	постоянно		
4.8.	Транспортные расходы	постоянно		
4.9.	Затраты на налогообложение	ежемесячно	**11312,12**	**0,30**
		Итого:	**386102,07**	**10,41**

ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. Пожарского, 1
2014 год

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1	В подъездах и иных помещениях общего пользования	01.01.2014 - 31.12.2014	82 699,00	2,23
	Ремонт кровли входа в подвал	01.01.2014 - 31.12.2014	7 100,00	0,19
	Ремонт ступеней крыльца	01.01.2014 - 31.12.2014		0,00
	Забитие окна продуха	01.01.2014 - 31.12.2014	410,00	0,01
	Укрепление почтовых ящиков	01.01.2014 - 31.12.2014	362,50	0,01
2	Крыши			
	Изготовление и установка люка для выхода на кровлю (1 люк)	20.11.2014	4 000,00	0,11
3	Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка	01.01.2014 - 31.12.2014	14 982,00	0,40
4	Канализация			
	Ремонт участка трубопровода	01.01.2014 - 31.12.2014	639,00	0,02
5	Системы холодного водоснабжения			
	Ремонт участка трубопровода	01.01.2014 - 31.12.2014	968,00	0,03
6	Системы теплоснабжения			
	Ремонт участка трубопровода	01.01.2014 - 31.12.2014	4687,00	0,13
	Смена запорной арматуры	01.01.2014 - 31.12.2014		0,00
7	Придомовая территория			0,00
	Устройство контейнерной площадки	01.06.2014 - 30.06.2014	3 805,66	0,10
	ИТОГО:		**119 653,16**	**3,23**

Собрано с населения, руб.	451 111,30	12,16
Итого потарифу за содержание МКД	510 351,24	13,76
Итого по содержанию общего имущества МКД	386 102,07	10,41
Итого по ремонту МКД	119 653,16	3,23
Профицит (+)Дефицит(-) за 2014 год	-54 643,93	-1,47
Профицит (+)Дефицит(-) за 2013 год	-30 558,94	-0,82
Итого Профицит (+)Дефицит(-) с учетом 2013 год	-85 202,88	-2,30

Директор ООО "Альянс-НВ" Хорошилов Н.И.