

**Отчет обслуживающей организации
ООО "Альянс-НВ" о расходе денежных средств за 2014 год
по адресу: ул. Чапаева, 72**

	Выставлено населению, руб.	468 801,18	Площадь	2 901,41
	Собрано с населения, руб.	360 237,76	Тариф	13,47
№	Наименование работ	Периодичность	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
п/п				
1. Техническое обслуживание общедомового оборудования				
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД	Осмотр 2 раза в год	221888,94	6,37
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	согласно договора		
1.2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах	согласно графика		
1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год после отопительного сезона		
1.2.4.	Подготовка зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (создание тепловых контуров)	перед отопительным сезоном		
1.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	согласно графика		
1.2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	согласно договора		
2. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
			63714,96	1,83
2.1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в теплый период года	согласно договора	27397,43	0,79
2.2.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	согласно договора	33131,78	0,95
2.3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	согласно договора	3185,75	0,09
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание				
			35861,43	1,03
3.1.	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	круглосуточно	29047,76	0,83
3.2.	Выполнение заявок населения	по мере необходимости	3227,53	0,09
3.3.	Диспетчерское обслуживание	по мере необходимости круглосуточно	3586,14	0,10
4. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом				
4.1.	Хранение, ведение (при необходимости актуализация)	постоянно	93796,78	2,69
4.2.	Комиссионное обследование, составление проектно-сметной документации	по мере необходимости		
4.3.	Юридическое оформление договоров, обеспечение законности. Проверка соответствия законодательству приказов, инструкций, положений и других документов правового характера, имеющих отношение к обслуживанию и ремонту жилищного фонда	постоянно		
4.4.	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, взыскание задолженности по оплате услуг	постоянно		

4.5.	Осуществление контроля качества коммунальных услуг	постоянно		
4.6.	Организация от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карт	постоянно		
4.7.	Предоставление, раскрытие информации в соответствии с законодательством РФ	постоянно		
4.8.	Транспортные расходы	постоянно		
4.9.	Затраты на налогообложение	ежемесячно	10619,00	0,30
Итого:			425881,12	12,23

**ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

ул. Чапаева, 72

2014 год

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1	В подъездах и иных помещениях общего пользования			
	Ремонт крыльца	01.01.2014 - 31.12.2013	26 850,00	0,77
	Кладка керамгранита на пол	01.01.2014 - 31.12.2014	5 200,00	0,15
	Ремонт входной группы	01.01.2014 - 31.12.2014	37 800,00	1,09
	Смена оконного стекла	01.01.2014 - 31.12.2014	1 718,95	0,05
2	Крыши			
	Ремонт кровли	01.01.2014 - 31.12.2014	12 922,00	0,37
3	Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка	01.01.2014 - 31.12.2014	26 171,00	0,75
4	Канализация			
	Ремонт участка трубопровода	01.01.2014 - 31.12.2014	16 877,50	0,48
5	Системы теплоснабжения			
	Ремонт участка трубопровода	01.01.2014 - 31.12.2014	3 213,40	0,09
6	Придомовая территория			
	Устройство контейнерной площадки	01.08.2014 - 31.08.2014	3 551,86	0,10
ИТОГО:			134 304,71	3,86

Собрано с населения за 2014 год	360 237,76	10,35
Итого по тарифу за содержание МКД	468 983,91	13,47
Итого по содержанию общего имущества МКД	425 881,12	12,23
Итого по текущему ремонту МКД	134 304,71	3,86
Профицит(+)/Дефицит(-)	-199 948,07	-5,74
Профицит(+)/Дефицит(-) за 2013 год	-73 277,59	-2,10
Итого Профицит(+)/Дефицит(-) с учетом 2013 года	-273 225,66	-7,85

Директор ООО "Альянс-НВ"



Хорошилов Н.И.