

**Отчет управляющей организации
ООО "Альянс-НВ" о расходе денежных средств за 2019 год
по адресу: ул. Ватутина, 64**

	Выставлено населению, руб.	258 388,24	Площадь	979,18
	Собрано с населения, руб.	269 600,25	Тариф	21,99
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость работ за год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1. Техническое обслуживание общедомового оборудования				
			121 614,16	10,35
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД	согласно договора	34 075,46	2,90
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	согласно графика	2 937,54	0,25
1.2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения и систем теплоснабжения в многоквартирных домах	согласно договора	70 500,96	6,00
1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	согласно договора	14 100,19	1,20
2. Содержание помещений и земельного участка, входящих в состав общего имущества дома				
			64 390,88	5,48
2.1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	согласно договора	46 530,63	3,96
2.2.	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (уборка подъездов)	согласно графика	8 812,62	0,75
2.3.	Оборудование и содержание контейнерной площадки	согласно графика	8 460,12	0,72
2.4.	Покупка контейнеров	по мере необходимости	587,51	0,05
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание				
3.1.	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, диспетчерское обслуживание	круглосуточно	21 150,29	1,80
3.2.	Выполнение заявок населения	по мере необходимости		
4. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом				
4.1.	Хранение, ведение (при необходимости актуализация) технической документации по многоквартирному дому	постоянно	25 850,35	2,20
4.2.	Комиссионное обследование, составление проектно-сметной документации	по мере необходимости		
4.3.	Юридическое оформление договоров, обеспечение законности. Проверка соответствия законодательству приказов, инструкций, положений и других документов правового характера, имеющих отношение к обслуживанию и ремонту жилищного фонда	постоянно		
4.4.	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, взыскание задолженности по оплате услуг	постоянно		
4.5.	Осуществление контроля качества коммунальных услуг	постоянно		

4.6.	Организация от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карт	постоянно		
4.7.	Предоставление, раскрытие информации в соответствии с законодательством РФ	постоянно		
4.8.	Затраты на налогообложение	ежемесячно		
ИТОГО:			233 005,67	19,83

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

ул. Ватутина, 64
2019 год

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
<i>1 квартал 2019г.</i>				
<i>2 квартал 2019 г.</i>				
1.	Система дымоходов и вентканалов <i>устранение завалов в вентканале с прошивкой по кирпичу (кв.11)</i>	май	900,00	0,08
	<i>наращивание вентиляционного канала в ванной комнате, кирпичная кладка основания канала (кв.3,11)</i>	май	7650,00	0,65
1.	В подъездах и иных помещениях общего пользования <i>штукатуривание стены в санузле (кв.11)</i>	июнь	72,79	0,01
2.	Система теплоснабжения <i>установка шайб на системе отопления</i>	июнь	64,20	0,01
<i>3 квартал 2019г.</i>				
1.	Объекты внешнего благоустройства <i>ремонт деревянного штакетника</i>	август	30,67	0,003
<i>4 квартал 2019г.</i>				
1.	Объекты внешнего благоустройства <i>изготовление и установка сливов на козырьке (2под.)</i>	октябрь	184,32	0,02
ИТОГО:			8 901,98	0,76

Выставлено населению, руб.	258 388,24
Собрано с населения, руб.	269 600,25
Переплата, руб.	11 212,01
Затраты на содержание и ремонт общего имущества МКД	241 907,65
Профицит за 2019г., руб.	27 692,60
Дефицит прошлых лет, руб.	-228 885,08
Итого с учетом прошлых лет, руб.	-201 192,48

Директор ООО "Альянс-НВ"



Хорошилов А.Н.