

**Отчет управляющей организации  
 ООО "Альянс-НВ" о расходе денежных средств за 2019 год  
 по адресу: ул. Народная, 1**

	Выставлено населению, руб.	506 805,62	Площадь	1 920,59
	Собрано с населения, руб.	496 749,48	Тариф	21,99
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость работ за год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
<b>1. Техническое обслуживание общедомового оборудования</b>				
			248 217,05	10,77
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов )МКД	согласно договора	66 836,53	2,90
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	согласно графика	5 761,77	0,25
1.2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения и систем теплоснабжения в многоквартирных домах	согласно договора	138 282,48	6,00
1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	согласно договора	27 656,50	1,20
1.2.4.	Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии, ГВС и ХВС	согласно договора	9 679,77	0,42
<b>2. Содержание помещений и земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</b>				
			133 212,12	5,78
2.1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	согласно договора	91 266,44	3,96
2.2.	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (уборка подъездов)	согласно графика	23 047,08	1,00
2.3.	Оборудование и содержание контейнерной площадки	согласно графика	12 445,42	0,72
2.4.	Покупка контейнеров	по мере необходимости	2 304,71	0,10
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>				
3.1.	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, диспетчерское обслуживание	круглосуточно	41 484,74	1,80
3.2.	Выполнение заявок населения	по мере необходимости		
<b>4. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом</b>				
4.1.	Хранение, ведение (при необходимости актуализация) технической документации по многоквартирному дому	постоянно	50 703,58	2,20
4.2.	Комиссионное обследование, составление проектно-сметной документации	по мере необходимости		
4.3.	Юридическое оформление договоров, обеспечение законности. Проверка соответствия законодательству приказов, инструкций, положений и других документов правового характера, имеющих отношение к обслуживанию и ремонту жилищного фонда	постоянно		
4.4.	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, взыскание задолженности по оплате услуг	постоянно		
4.5.	Осуществление контроля качества коммунальных услуг	постоянно		

4.6.	Организация от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карт	постоянно		
4.7.	Предоставление, раскрытие информации в соответствии с законодательством РФ	постоянно		
4.8.	Затраты на налогообложение	ежемесячно		
<b>ИТОГО:</b>			<b>473 617,49</b>	<b>20,55</b>

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
ул. Народная, 1  
2019год**

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
<i>1 квартал 2019г.</i>				
1.	Ремонт системы электроснабжения	март	56,10	0,002
<i>2 квартал 2019г.</i>				
1.	Ремонт системы электроснабжения	май	51,35	0,002
2.	Система теплоснабжения установка шайбы на системе отопления	июнь	46,20	0,002
<i>3 квартал 2019г.</i>				
1.	Ремонт системы электроснабжения	июль	117,80	0,01
2.	Ремонт системы электроснабжения	август	167,41	0,01
3.	В подъездах и иных помещения общего пользования остекление оконных блоков (1-4под.)	август	2 146,56	0,09
4.	Ремонт системы электроснабжения	сентябрь	154,05	0,01
<i>4 квартал 2019г.</i>				
1.	В подъездах и иных помещения общего пользования остекление оконных блоков (кв.41) установка порожка (тамбур)	октябрь декабрь	364,00 96,60	0,02 0,004
2.	Ремонт системы электроснабжения	октябрь	151,58	0,01
3.	Ремонт системы электроснабжения	декабрь	120,88	0,01
<b>ИТОГО:</b>			<b>3 472,53</b>	<b>0,15</b>

Выставлено населению, руб.	506 805,62
Собрано с населения, руб.	496 749,48
Долг, руб.	-10 056,14
Затраты на содержание и ремонт общего имущества МКД, руб.	477 090,02
Профицит за 2019г., руб.	19 659,46
Дефицит прошлых лет, руб.	-571 235,18
Доход от нежилых помещений, руб.	188 751,91
Итого с учетом прошлых лет, руб.	-362 823,81

Директор ООО "Альянс-НВ"



Хорошилов А.Н