

**Отчет управляющей организации
ООО "Альянс-НВ" о расходе денежных средств за 2015 год
по адресу: ул. Ватутина, 64**

			% износа здания	37,00
	Выставлено населению, руб.	197 970,75	Площадь	979,23
	Собрано с населения, руб.	182 908,61	Тариф	16,11
№	Наименование работ	Периодичность	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
п/п				
1. Техническое обслуживание общедомового оборудования				
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	Осмотр 2 раза в год	84840,49	7,22
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	согласно договора		
1.2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах	согласно графика		
1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год после отопительного сезона		
1.2.4.	Подготовка зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (создание тепловых контуров)	перед отопительным сезоном		
1.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	согласно графика		
1.2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	согласно договора		
2. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
			28789,36	2,45
2.1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в теплый период года	согласно договора	12379,43	1,05
2.2.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	согласно договора	14970,47	1,27
2.3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	согласно договора	1439,47	0,12
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание				
			15746,02	1,34
3.1.	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	круглосуточно	12754,27	1,09
3.2.	Выполнение заявок населения	по мере необходимости	1417,14	0,12
3.3.	Диспетчерское обслуживание	по мере необходимости круглосуточно	1574,60	0,13
4. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом				
4.1.	Хранение, ведение (при необходимости актуализация) технической документации по многоквартирному дому	постоянно	51820,85	4,41
4.2.	Комиссионное обследование, составление проектно-сметной документации	по мере необходимости		
4.3.	Юридическое оформление договоров, обеспечение законности. Проверка соответствия законодательству приказов, инструкций, положений и других документов правового характера, имеющих отношение к обслуживанию и ремонту жилищного фонда	постоянно		
4.4.	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, взыскание задолженности по оплате услуг	постоянно		
4.5.	Осуществление контроля качества коммунальных услуг	постоянно		

4.6.	Организация от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карт	постоянно		
4.7.	Предоставление, раскрытие информации в соответствии с законодательством РФ	постоянно		
4.8.	Транспортные расходы, накладные расходы	постоянно		
4.9.	Затраты на налогообложение	ежемесячно		
Итого:			181196,72	15,42

**ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. Ватутина, 64
2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1	Системы теплоснабжения			
	Замена стояка отопления на чердаке	01.02.2015 - 28.02.2015	783,51	0,07
2	Кровля			
	Устройство примыкания кровли к оголовку	01.12.2015 - 31.12.2015	4 302,57	0,37
3	Канализация			
	Замена канализации	01.08.2015 - 31.08.2015	251,88	0,02
3	Ремонт системы электроснабжения	12.01.2015 - 31.12.2015	1 763,71	0,15
ИТОГО:			783,51	0,07

Итого по тарифу за содержание общего имущества МКД	189 304,74	16,11
Собрано с населения, руб.	182 908,61	15,57
Затраты на содержание и ремонт общего имущества МКД	181 980,23	15,49
Профицит за 2015 год	928,38	0,08
Дефицит прошлых лет	-152 565,95	-12,98
Итого с учетом прошлых лет	-151 637,57	-12,90

Директор ООО "Альянс-НВ"



Хорошилов А.Н.

Дерябин