

**Отчет обслуживающей организации
 ООО "Альянс-НВ" о расходе денежных средств за 2014 год
 по адресу: ул. Гайдара, 60**

	Выставлено населению, руб.	415 249,80	Площадь	2 516,04
	Собрано с населения, руб.	376 836,24	Тариф	13,76
№	Наименование работ	Периодичность	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
п/п				
1. Техническое обслуживание общедомового оборудования				
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД	Осмотр 2 раза в год	189398,04	6,27
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	согласно договора		
1.2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах	согласно графика		
1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год после отопительного сезона		
1.2.4.	Подготовка зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (создание тепловых контуров)	перед отопительным сезоном		
1.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	согласно графика		
1.2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	согласно договора		
2. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
			62196,51	2,06
2.1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в теплый период года	согласно договора	26744,50	0,89
2.2.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	согласно договора	32342,18	1,07
2.3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	согласно договора	3109,83	0,10
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание				
			31098,25	1,03
3.1.	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	круглосуточно	25189,59	0,83
3.2.	Выполнение заявок населения	по мере необходимости	2798,84	0,09
3.3.	Диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3109,83	0,10
4. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом				
4.1.	Хранение, ведение (при необходимости актуализация) технической документации по многоквартирному дому	постоянно	83089,70	2,75
4.2.	Комиссионное обследование, составление проектно-сметной документации	по мере необходимости		
4.3.	Юридическое оформление договоров, обеспечение законности. Проверка соответствия законодательству приказов, инструкций, положений и других документов правового характера, имеющих отношение к обслуживанию и ремонту жилищного фонда	постоянно		
4.4.	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, взыскание задолженности по оплате услуг	постоянно		

4.5.	Осуществление контроля качества коммунальных услуг	постоянно		
4.6.	Организация от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карт	постоянно		
4.7.	Предоставление, раскрытие информации в соответствии с законодательством РФ	постоянно		
4.8.	Транспортные расходы, накладные расходы	постоянно		
4.9.	Затраты на налогообложение	ежемесячно	9208,57	0,30
Итого:			374991,08	12,42

**ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. Гайдара, 60
2014 год**

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1	В подъездах и иных помещениях общего пользования			
	Покраска пола	01.01.2014 - 31.12.2014	6 500,00	0,22
	Ремонт приемков	01.01.2014 - 31.12.2014		0,00
	Монтаж поручня	01.01.2014 - 31.12.2014		0,00
	Изготовление, монтаж козырьков	01.01.2014 - 31.12.2014	54 786,00	1,81
	Окраска козырьков	01.01.2014 - 31.12.2014	223,00	0,01
2	Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка	01.01.2014 - 31.12.2014	6 449,00	0,21
3	Системы теплоснабжения			
	Ремонт участка трубопровода, замена запорной арматуры, замена подводки к батареям	01.01.2014 - 31.12.2014	7 821,46	0,26
	Замена спускника	01.01.2014 - 31.12.2014	200,00	0,01
	Опрессовка, промывка тепловых сетей	01.01.2014 - 31.12.2014	12 000,00	0,40
4	Придомовая территория			
	Установка штакетника	01.01.2014 - 31.12.2014	74 100,00	2,45
ИТОГО:			162 079,46	5,37

Собрано с населения, руб.	376 836,24	12,48
Итого по тарифу за содержание МКД	415 448,52	13,76
Итого по содержанию общего имущества МКД	374 991,08	12,42
Итого по ремонту МКД	162 079,46	5,37
Профицит (+)Дефицит(-) за 2014 год	-160 234,30	-5,31
Профицит (+)Дефицит(-) за 2013 год	-22 913,11	-0,76
Итого Профицит (+)Дефицит(-) с учетом 2013 год	-183 147,41	-6,07

Директор ООО "Альянс-НВ"



Хорошилов Н.И.