

**Отчет управляющей организации
ООО "Альянс-НВ" о расходе денежных средств за 2017 год
по адресу: ул. Маяковского, 32**

			% износа здания	19,00	
Выставлено населению, руб.			2 041 946,93	Площадь	7 330,25
Собрано с населения, руб.			1 870 879,94	Тариф	23,18
№					
п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)	
1. Техническое обслуживание общедомового оборудования					
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши)и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД	Осмотр 2 раза в год	642129,90	7,30	
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
1.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	согласно договора			
1.2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах	согласно графика			
1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год после отопительного сезона			
1.2.4.	Подготовка зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (создание тепловых контуров)	перед отопительным сезоном			
1.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	согласно графика			
1.2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в	согласно договора			
1.2.7.	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (уборка подъездов)				
1.2.8.	Дезинсекция	по мере необходимости			
2.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома					
			188240,82	2,14	
2.1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в теплый период года	согласно договора	80943,55	0,92	
2.2.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	согласно договора	97885,23	1,11	
2.3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	согласно договора	9412,04	0,11	
3.Аварийно-диспетчерское обслуживание					
			100277,82	1,14	
3.1.	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	круглосуточно	81225,03	0,92	
3.2.	Выполнение заявок населения	по мере необходимости необходимости	9025,00	0,10	
3.3.	Диспетчерское обслуживание	круглосуточно	10027,78	0,11	
4.Вывоз твердых коммунальных отходов					
4.1.	Вывоз ТКО	согласно договора	283205,16	3,22	
5. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом					
5.1.	Хранение, ведение (при необходимости актуализация) технической документации по многоквартирному дому	постоянно	559444,68	6,36	
5.2.	Комиссионное обследование, составление проектной-сметной документации	по мере необходимости			

5.3.	Юридическое оформление договоров, обеспечение законности. Проверка соответствия законодательству приказов, инструкций, положений и других документов правового характера, имеющих отношение к обслуживанию и ремонту жилищного фонда	постоянно		
5.4.	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, взыскание задолженности по оплате услуг	постоянно		
5.5.	Осуществление контроля качества коммунальных услуг	постоянно		
5.6.	Организация от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства (содержание паспортных столов)	постоянно		
5.7.	Предоставление, раскрытие информации в соответствии с законодательством РФ	постоянно		
5.8.	Транспортные расходы	постоянно		
5.9.	Затраты на налогообложение	ежемесячно		
	Итого:		1773298,38	20,16

**ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. Маяковского, 32
2017 год**

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1	В подъездах и иных помещениях общего пользования			
	<i>Ремонт п.№1,8</i>	01.02.2017 - 28.02.2017	66907	0,76
	<i>Остекление оконных блоков в п.№8</i>	01.09.2017 - 30.09.2017	28,80	0,00
	<i>Изготовление и установка поручней лестничных площадок п.№2,6</i>	01.12.2017 - 31.12.2017	357,30	0,00
2	Кровля			
	<i>Ремонт мягкой кровли кв.119</i>	01.02.2017 - 28.02.2017	477,5	0,01
	<i>Ремонт мягкой кровли кв.149</i>	01.07.2017 - 31.07.2017	6163	0,07
	<i>Ремонт мягкой кровли кв.132</i>	01.08.2017 - 31.08.2017	1174,8	0,01
	<i>Ремонт мягкой кровли кв.118</i>	01.10.2017 - 31.10.2017	664,5	0,01
3	Канализация			
	<i>Установка заглушки в подвале п.№1</i>	01.01.2017 - 31.01.2017	44,46	0,00
	<i>Замена стояка канализации кв.31,34</i>	01.02.2017 - 28.02.2017	1 017,18	0,01
	<i>Замена труб канализации в подвале п.№3,2</i>	01.02.2017 - 28.02.2017	1 377,60	0,02
	<i>Замена лежака канализации в подвале п.№3</i>	01.02.2017 - 28.02.2017	1 645,78	0,02
	<i>Установка заглушки на систему канализации в подвале п.№1</i>	01.04.2017 - 30.04.2017	44,46	0,00
	<i>Замена труб канализации в подвале п.№1</i>	01.04.2017 - 30.04.2017	819,00	0,01
	<i>Ремонт системы канализации в подвале п.№2</i>	01.04.2017 - 30.04.2017	202,02	0,00
	<i>Замена стояка канализации кв.57</i>	01.04.2017 - 30.04.2017	948,42	0,01
	<i>Ремонт лежака канализации в подвале п.№3</i>	01.10.2017 - 31.10.2017	1 687,01	0,02
	<i>Замена стояка канализации в подвале п.№4</i>	01.10.2017 - 31.10.2017	510,14	0,01
	<i>Ремонт фоновой трубы канализации п.№8 (крыша)</i>	01.10.2017 - 31.10.2017	280,18	0,00
	<i>Замена стояка канализации кв.103</i>	01.10.2017 - 31.10.2017	753,41	0,01
	<i>Замена стояка канализации кв.60</i>	01.11.2017 - 30.11.2017	758,28	0,01
	<i>Замена стояка канализации кв.62</i>	01.12.2017 - 31.12.2017	1 183,72	0,01
4.	Благоустройство			
	<i>Ремонт штакетника</i>	01.04.2017 - 30.04.2017	32	0,00
	<i>Ремонт штакетника</i>	01.10.2017 - 31.10.2017	8	0,00
5.	Системы холодного водоснабжения			
	<i>Устройство перемычки между 1 и 2 вводом ХВС в подвале п.№6,7</i>	01.05.2017 - 31.05.2017	3819,6	0,04
	<i>Замена участка ввода ХВС в подвале п.№7</i>	01.05.2017 - 31.05.2017	758,83	0,01
	<i>Замена ввода ХВС в подвале п.№7</i>	01.05.2017 - 31.05.2017	1663,09	0,02
	<i>Замена крана на узле учета ХВС в подвале п.№3</i>	01.10.2017 - 31.10.2017	186,61	0,00
6.	Системы теплоснабжения			
	<i>Установка заглушек на системе отопления в подвале</i>	01.05.2017 - 31.05.2017	616,22	0,01
	<i>Замена стояков отопления в подвале</i>	01.06.2017 - 30.06.2017	277,68	0,00

	Ремонт стояка п/сушителя кв.29	01.10.2017 - 31.10.2017	355,28	0,00
	Замена спускников на отоплении в подвале п.№5,7	01.10.2017 - 31.10.2017	290,73	0,00
	Ремонт стояка п/сушителя кв.49,52	01.12.2017 - 31.12.2017	402,85	0,00
7.	Ремонт системы электроснабжения	01.01.2017 - 31.12.2017	5 910,93	0,07
ИТОГО:			101 366,38	1,15

Выставлено населению, руб.	2 041 946,93	23,18
Собрано с населения, руб.	1 870 879,94	
Долг,руб.	-171 066,99	-1,94
% сбора с населения	92%	
Затраты на содержание и ремонт общего имущества МКД	1 874 664,76	21,31
Дефицит за 2017 год	-3 784,82	
Дефицит прошлых лет	-490 820,01	-5,58
Итого с учетом прошлых лет	-494 604,83	-5,62

Заместитель директора по вопросам управления эксплуатацией жилого фонда ООО "Альянс-НВ"

Мокров В.В.
(действующий на основании доверенности № 26 от 26.03.2018г.)



Савелу