

**Отчет управляющей организации
ООО "Альянс-НВ" о расходе денежных средств за 2018 год
по адресу: ул. Панфиловцев, 18**

	Выставлено населению, руб.	254 103,57	Площадь	1 129,80
	Собрано с населения, руб.	289 281,68	Тариф	24,99
№	Наименование работ	Периодичность	Стоимость работ за год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
п/п				
1. Техническое обслуживание общедомового оборудования				
			138 965,40	10,25
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД	согласно договора	39 317,04	2,90
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	согласно графика	2 033,64	0,15
1.2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения и систем теплоснабжения в многоквартирных домах	согласно договора	81 345,60	6,00
1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	согласно договора	16 269,12	1,20
2. Уборка помещений и земельного участка, входящих в состав общего имущества дома				
			65 212,06	4,81
2.1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	согласно договора	53 688,10	3,96
2.2.	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (уборка подъездов)	согласно графика	11 523,96	0,85
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание				
3.1.	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, диспетчерское обслуживание	круглосуточно	24 403,68	1,80
3.2.	Выполнение заявок населения	по мере необходимости необходимости		
4. Вывоз твердых коммунальных отходов				
4.1.	Вывоз ТКО	согласно договора	43 791,05	3,23
5. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом				
5.1.	Хранение, ведение (при необходимости актуализация) технической документации по многоквартирному дому	постоянно	56 941,92	4,20
5.2.	Комиссионное обследование, составление проектной-сметной документации	по мере необходимости		
5.3.	Юридическое оформление договоров, обеспечение законности. Проверка соответствия законодательству приказов, инструкций, положений и других документов правового характера, имеющих отношение к обслуживанию и ремонту жилищного фонда	постоянно		
5.4.	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, взыскание задолженности по оплате услуг	постоянно		
5.5.	Осуществление контроля качества коммунальных услуг	постоянно		

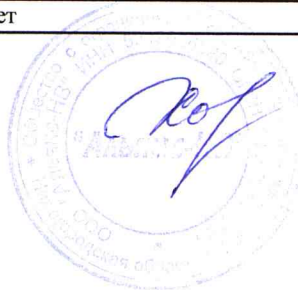
5.6.	Организация от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карт	постоянно		
5.7.	Предоставление, раскрытие информации в соответствии с законодательством РФ	постоянно		
5.8.	Затраты на налогообложение	ежемесячно		
ИТОГО:			329 314,10	24,29

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. Панфиловцев, 18
2018год**

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1.	Ремонт системы электроснабжения	01.01.2018-31.12.2018	1215,19	0,09
ИТОГО:			1 215,19	0,09

Выставлено населению, руб.	254 103,57	18,74
Собрано с населения, руб.	289 281,68	
Долг, руб.	35 178,11	2,59
% сбора с населения	114%	
Затраты на содержание и ремонт общего имущества МКД	330 529,29	24,38
Дефицит за 2018 год	-41 247,61	
Дефицит прошлых лет	-102 530,75	-7,56
Итого с учетом прошлых лет	-143 778,36	-10,61

Директор ООО "Альянс-НВ"



Хорошилов А.Н.