

**Отчет управляющей организации**  
**ООО "Альянс-НВ" о расходе денежных средств за 2019 год**  
**по адресу: ул. Чапаева, 72**

	Выставлено населению, руб.	751 385,50	Площадь	2 934,18
	Собрано с населения, руб.	749 417,79	Тариф	21,34
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость работ за год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
<b>1. Техническое обслуживание общедомового оборудования</b>				
			<b>374 988,20</b>	<b>10,65</b>
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов )МКД	согласно договора	102 109,46	2,90
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения и систем теплоснабжения в многоквартирных домах	согласно договора	211 260,96	6,00
1.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	согласно договора	42 252,19	1,20
1.2.3.	Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии,ГВС и ХВС	согласно договора	19 365,59	0,55
<b>2.Содержание помещений и земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</b>				
			<b>185 909,64</b>	<b>5,28</b>
2.1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	согласно договора	139 432,23	3,96
2.2.	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (уборка подъездов)	согласно графика	17 605,08	0,50
2.3.	Оборудование и содержание контейнерной площадки	согласно графика	25 351,32	0,72
2.4.	Покупка контейнеров	по мере необходимости	3 521,02	0,10
<b>3.Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>				
3.1.	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, диспетчерское обслуживание	круглосуточно	63 378,29	1,80
3.2.	Выполнение заявок населения	по мере необходимости необходимости		
<b>4. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом</b>				
4.1.	Хранение, ведение (при необходимости актуализация) технической документации по многоквартирному дому	постоянно	74 997,64	2,13
4.2.	Комиссионное обследование, составление проектной-сметной документации	по мере необходимости		
4.3.	Юридическое оформление договоров, обеспечение законности. Проверка соответствия законодательству приказов, инструкций, положений и других документов правового характера, имеющих отношение к обслуживанию и ремонту жилищного фонда	постоянно		
4.4.	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, взыскание задолженности по оплате услуг	постоянно		
4.5.	Осуществление контроля качества коммунальных услуг	постоянно		

4.6.	Организация от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карт	постоянно		
4.7.	Предоставление, раскрытие информации в соответствии с законодательством РФ	постоянно		
4.8.	Затраты на налогообложение	ежемесячно		
<b>ИТОГО:</b>			<b>699 273,78</b>	<b>19,86</b>

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

ул. Чапаева, 72  
2019год

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
<b>1 квартал 2019г.</b>				
1.	Ремонт системы электроснабжения	январь	361,32	0,01
2.	Ремонт системы электроснабжения	февраль	554,87	0,02
3.	Система ХВС, ГВС			
	замена стояка ХВС (кв.62,70,78)	февраль	1005,41	0,03
<b>2 квартал 2019г.</b>				
1.	Система ХВС,ГВС			
	ремонт стояка ГВС (кв.84)	апрель	444,04	0,01
	замена стояка сушиителя (кв.72,64 направо 3эт., направо)	май	1028,43	0,03
	установка заглушек на подводке к батарее (кв.82)	июнь	54,49	0,002
2.	Объекты внешнего благоустройства			
	изготовление , установка и покраска лавочки на детской площадке	май	792,75	0,02
3.	Ремонт системы электроснабжения	май	200,02	0,01
4.	Ремонт системы электроснабжения	июнь	102,70	0,003
<b>3 квартал 2019г.</b>				
1.	Ремонт системы электроснабжения	июль	15,10	0,0004
2.	Система теплоснабжения			
	шайбирование системы отопления	июль	138,24	0,004
	замена спускника на батарее отопления (кв.82)	июль	215,60	0,01
3.	Объекты внешнего благоустройства			
	закрашивание надписей на стенах	июль	400,40	0,01
4.	Ремонт системы электроснабжения	август	628,83	0,02
5.	Система ХВС,ГВС			
	ремонт стояка ГВС (к.б налево 1эт.(справа))	сентябрь	469,87	0,01
<b>4 квартал 2019г.</b>				
1.	Ремонт системы электроснабжения	декабрь	263,35	0,01
<b>ИТОГО:</b>			<b>6 675,42</b>	<b>0,19</b>

Выставлено населению, руб.	751 385,50
Собрано с населения, руб.	749 417,79
Долг, руб.	-1 967,71
Затраты на содержание и ремонт общего имущества МКД, руб.	705 949,20
Профицит за 2019г., руб.	43 468,59
Дефицит прошлых лет, руб.	-1 305 225,87
Доход от нежилых помещений ,руб.	168 088,98
Итого с учетом прошлых лет, руб.	-1 093 668,30

Директор ООО "Альянс-НВ"



Хорошилов А.Н.