Отчет обслуживающей организации
ООО "Альянс-НВ" о расходе денежных средств за 2014 год
по адресу: ул. Чапаева, 73

	Выставлено населению, руб.	1 068 307,58	Площадь	6 470,95
	Собрано с населения, руб.	936 476,66	Тариф	13,76
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
	1. Техническое обслуживание общедомового оборудования			
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД	Осмотр 2 раза в год	**494873,95**	**6,37**
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	согласно догорвора		
1.2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах	согласно графика		
1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год после отопительного сезона		
1.2.4.	Подготовка зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (создание тепловых контуров)	перед отопительным сезоном		
1.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	согласно графика		
1.2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	согласно догорвора		
	2.Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
			135113,44	**1,74**
2.1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в теплый период года	согласно догорвора	**58098,78**	**0,75**
2.2.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	согласно догорвора	**70258,99**	**0,90**
2.3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	согласно догорвора	**6755,67**	**0,09**
	3.Аварийно-диспетчерское обслуживание			
			79980,94	**1,03**
3.1.	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	круглосуточно	**64784,56**	**0,83**
3.2.	Выполнение заявок населения	по мере необходимости необходимости	**7198,28**	**0,09**
3.3.	Диспетчерское обслуживание	круглосуточно	**7998,09**	**0,10**
	4. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом			
4.1.	Хранение, ведение (при необходимости актуализация)	постоянно	**213696,65**	**2,75**
4.2.	Комиссионное обследование, составление проектной-сметной документации	по мере необходимости		
4.3.	Юридическое оформление договоров, обеспечение законности. Проверка соответствия законодательству приказов, инсрукций, положений и других документов правового характера, имеющих отношение к обслуживанию и ремонту жилищного фонда	постоянно		
4.4.	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, взыскание задолженности по оплате услуг	постоянно		

4.5.	Осуществление контроля качества коммунальных услуг	постоянно		
4.6.	Организация от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карт	постоянно		
4.7.	Предоставление, раскрытие информации в соответсвии с законодательством РФ	постоянно		
4.8.	Транспортные расходы, накладные расходы	постоянно		
4.9.	Затраты на налогообложение	ежемесячно	**23683,33**	**0,30**
		Итого:	**947348,31**	**12,20**

ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. Чапаева, 73
2014 год

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1	В подъездах и иных помещениях общего пользования			
	Декоративный ремонт подъезда	01.01.2014 - 31.12.2014	176 085,00	2,27
	Ремонт пола в тамбуре	01.01.2014 - 31.12.2014	1 652,60	0,02
	Ремонт крыльца	01.01.2014 - 31.12.2014	13 800,00	0,18
	Замена оконного стекла	01.01.2014 - 31.12.2014	243,00	0,00
2	Кровля			
	Очистка, ремонт кровли	01.01.2014 - 31.12.2014	20 717,00	0,27
	Изготовление и установка люков для выхода на кровлю (2 люка)	20.11.2014	8 000,00	0,10
3	Канализация			
	Ремонт участка трубопровода	01.01.2014 - 31.12.2014	7 400,00	0,10
4	Крыльца, фасады, отмостки			
	Установка уголков	01.01.2014 - 31.12.2014	7 322,00	0,09
	Ремонт крылец	01.01.2014 - 31.12.2014	9 661,00	0,12
5	Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка	01.01.2014 - 31.12.2014	17 498,00	0,23
7	Системы теплоснабжения			
	Замена запорной арматуры (устранение течи в подвале)	01.01.2014 - 31.12.2014	9,00	0,00
	Замена лежаков	01.01.2014 - 31.12.2014	30 654,00	0,39
8	Системы холодного водоснабжения			
	Замена участка трубопровода	01.01.2014 - 31.12.2014	5 863,00	0,08
9	Придомовая территория			
	Установка штакетника	01.01.2014 - 31.12.2014	55 520,00	0,71
	Устройство контейнерной площадки	01.06.2014 - 30.06.2014	7 967,62	0,10
ИТОГО:			**362 392,22**	**4,67**

Собрано с населения за 2014 год	936 476,66	12,06
Итого по тарифу за содержание МКД	1 068 483,26	13,76
Итого по содержанию общего имущества МКД	947 348,31	12,20
Итого по текущему ремонту МКД	362 392,22	4,67
Профицит(+)/Дефицит(-)	-373 263,87	-4,81
Профицит(+)/Дефицит(-) за 2013 год	-266 042,23	-3,43
Итого Профицит(+)/Дефицит(-) с учетом 2013 года	-639 306,10	-8,23

Директор ООО "Альянс-НВ" Хорошилов Н.И.