

**Отчет обслуживающей организации
 ООО "Альянс-НВ" о расходе денежных средств за 2014 год
 по адресу: ул. Ватутина, 64**

	Выставлено населению, руб.	161 631,72	Площадь	979,23
	Собрано с населения, руб.	145 145,58	Тариф	13,76
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1. Техническое обслуживание общедомового оборудования				
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД	Осмотр 2 раза в год	73712,76	6,27
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	согласно договора		
1.2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах	согласно графика		
1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год после отопительного сезона		
1.2.4.	Подготовка зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (создание тепловых контуров)	перед отопительным сезоном		
1.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	согласно графика		
1.2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	согласно договора		
2. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
			26556,72	2,26
2.1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в теплый период года	согласно договора	11419,39	0,97
2.2.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	согласно договора	13809,49	1,18
2.3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	согласно договора	1327,84	0,11
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание				
			12103,28	1,03
3.1.	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	круглосуточно	9803,66	0,83
3.2.	Выполнение заявок населения	по мере необходимости необходимости	1089,30	0,09
3.3.	Диспетчерское обслуживание	круглосуточно	1210,33	0,10
4. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом				
4.1.	Хранение, ведение (при необходимости актуализация)	постоянно	32338,09	2,75
4.2.	Комиссионное обследование, составление проектной-сметной документации	по мере необходимости		
4.3.	Юридическое оформление договоров, обеспечение законности. Проверка соответствия законодательству приказов, инструкций, положений и других документов правового характера, имеющих отношение к обслуживанию и ремонту жилищного фонда	постоянно		
4.4.	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, взыскание задолженности по оплате услуг	постоянно		
4.5.	Осуществление контроля качества коммунальных услуг	постоянно		

4.6.	Организация от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карт	постоянно		
4.7.	Предоставление, раскрытие информации в соответствии с законодательством РФ	постоянно		
4.8.	Транспортные расходы, накладные расходы	постоянно		
4.9.	Затраты на налогообложение	ежемесячно	3583,93	0,30
Итого:			148294,78	12,62

**ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. Ватутина, 64
2014 год**

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1	Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка	01.01.2014 - 31.12.2014	3 101,00	0,26
2	Системы холодного водоснабжения			
	Ремонт участка трубопровода	01.01.2014 - 31.12.2014	7 100,00	0,60
3	Системы теплоснабжения			
	Замена стояка отопления	01.01.2014 - 31.12.2014	35 612,00	3,03
	Замена запорной арматуры	01.01.2014 - 31.12.2014		0,00
	Ремонт участка трубопровода	01.01.2014 - 31.12.2014	1 300,00	0,11
4	Придомовая территория			
	Устройство контейнерной площадки	01.08.2014 - 31.08.2014	2 852,93	0,24
ИТОГО:			49 965,93	4,25

Собрано с населения, руб.	145 145,58	12,35
Итого по тарифу за содержание МКД	161 690,46	13,76
Итого по содержанию общего имущества МКД	148 294,78	12,62
Итого по ремонту МКД	49 965,93	4,25
Профицит (+)Дефицит(-) за 2014 год	-53 115,13	-4,52
Профицит (+)Дефицит(-) за 2013 год	-99 450,82	-8,46
Итого Профицит (+)Дефицит(-) с учетом 2013 год	-152 565,95	-12,98

Директор ООО "Альянс-НВ"



Хорошилов Н.И.