

**Отчет управляющей организации  
ООО "Альянс-НВ" о расходе денежных средств за 2017 год  
по адресу: ул. Чапаева, 72**

		% износа здания		
	Выставлено населению, руб.	791 169,32	Площадь	2 923,96
	Собрано с населения, руб.	644 583,44	Тариф	22,63
№	Наименование работ	Периодичность	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
п/п				
<b>1. Техническое обслуживание общедомового оборудования</b>				
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов )МКД	Осмотр 2 раза в год	273682,66	7,80
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	согласно договора		
1.2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах	согласно графика		
1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год после отопительного сезона		
1.2.4.	Подготовка зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (создание тепловых контуров)	перед отопительным сезоном		
1.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	согласно графика		
1.2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	согласно договора		
1.3.	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (уборка подъездов)	согласно графика		
<b>2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</b>				
			68420,66	1,95
2.1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в теплый период года	согласно договора	29420,89	0,84
2.2.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	согласно договора	35578,75	1,01
2.3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	согласно договора	3421,03	0,10
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>				
3.1.	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	круглосуточно	39999,77	1,14
3.2.	Выполнение заявок населения	по мере необходимости	32399,82	0,92
3.3.	Диспетчерское обслуживание	по мере необходимости	3599,98	0,10
		круглосуточно	3999,98	0,11
<b>4. Вывоз твердых коммунальных отходов</b>				
4.1.	Вывоз ТКО	согласно договора	112967,57	3,22
<b>5. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом</b>				
5.1.	Хранение, ведение (при необходимости актуализация) технической документации по многоквартирному дому	постоянно	223156,63	6,36
5.2.	Комиссионное обследование, составление проектной-сметной документации	по мере необходимости		

	Юридическое оформление договоров, обеспечение законности. Проверка соответствия законодательству приказов, инструкций, положений и других документов правового характера, имеющих отношение к обслуживанию и ремонту жилищного фонда	постоянно		
5.4.	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, взыскание задолженности по оплате услуг	постоянно		
5.5.	Осуществление контроля качества коммунальных услуг	постоянно		
5.6.	Организация от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карт	постоянно		
5.7.	Предоставление, раскрытие информации в соответствии с законодательством РФ	постоянно		
5.8.	Транспортные расходы	постоянно		
5.9.	Затраты на налогообложение	ежемесячно		
<b>Итого:</b>			<b>718227,29</b>	<b>20,47</b>

**ПЕРЕЧЕНЬ  
РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
ул. Чапаева, 72  
2017 год**

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1	Канализация			
	Установка заглушки на лежке ливневой канализации в подвале	01.02.2017 - 28.02.2017	17,94	0,00
	Установка трубы на системе канализации в подвале	01.03.2017 - 31.03.2017	152,10	0,00
	Установка трубы для прочистки канализации в подвале	01.04.2017- 30.04.2017	152,10	0,00
	Замена труб канализации в подвале	01.06.2017 - 30.06.2017	1 705,24	0,05
2	В подъездах и иных помещениях общего пользования			
	Ремонт подъезда	01.04.2017- 30.04.2017	54 846,00	1,56
	Остекление окон в подъезде (пр.крыло)	01.05.2017 - 31.05.2017	24,00	0,00
	Ремонт оконных блоков (лев.крыло)	01.09.2017 - 30.09.2017	54,40	0,00
				0,00
3	Система теплоснабжения			
	Изготовление заготовок для стояков отопления, установка	01.04.2017- 30.04.2017	2 702,40	0,08
	Замена стояков отопления в подвале	01.05.2017 - 31.05.2017	25 043,00	0,71
				0,00
4	Система горячего водоснабжения			
	Замена крана от стояка ГВС кв.46	01.04.2017- 30.04.2017	193,44	0,01
				0,00
5	Кровля			
	Изготовление и установка люка выхода на кровлю	01.07.2017 - 31.07.2017	1 527,90	0,04
6	Ремонт системы электроснабжения	01.01.2017- 31.12.2017	9 368,80	0,27
<b>ИТОГО:</b>			<b>95 787,32</b>	<b>2,73</b>

Выставлено населению, руб.	791 169,32	22,63
Собрано с населения, руб.	644 583,44	
Долг,руб.	-146 585,88	-4,18
% сбора с населения	81%	
Затраты на содержание и ремонт общего имущества МКД	814 014,61	23,20
Дефицит за 2017 год	-169 431,17	
Дефицит прошлых лет	-649 621,05	-18,51
Итого с учетом прошлых лет	-819 052,22	-23,34

Заместитель директора по вопросам управления эксплуатацией жилого фонда ООО "Альянс-НВ"



*Сейф*

Мокров В.В.

(действующий на основании доверенности № 26 от 26.03.2018г.)

*Сейф*