

**Отчет управляющей организации  
ООО "Альянс-НВ" о расходе денежных средств за 2018 год  
по адресу: ул. Чапаева, 72**

	Выставлено населению, руб.	643 923,36	Площадь	2 934,19
	Собрано с населения, руб.	427 073,22	Тариф	24,42
№	Наименование работ	Периодичность	Стоимость работ за год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
п/п				
<b>1. Техническое обслуживание общедомового оборудования</b>				
			<b>355 623,83</b>	<b>10,10</b>
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	согласно договора	102 109,81	2,90
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения и систем теплоснабжения в многоквартирных домах	согласно договора	211 261,68	6,00
1.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	согласно договора	42 252,34	1,20
<b>2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</b>				
			<b>153 164,72</b>	<b>4,35</b>
2.1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	согласно договора	139 432,71	3,96
2.2.	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (уборка подъездов)	согласно графика	13 732,01	0,39
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>				
3.1.	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, диспетчерское обслуживание	круглосуточно	63 378,50	1,80
3.2.	Выполнение заявок населения	по мере необходимости необходимости		
<b>4. Вывоз твердых коммунальных отходов</b>				
4.1.	Вывоз ТКО	согласно договора	113 729,20	3,23
<b>5. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом</b>				
5.1.	Хранение, ведение (при необходимости актуализация) технической документации по многоквартирному дому	постоянно	147 883,18	4,20
5.2.	Комиссионное обследование, составление проектно-сметной документации	по мере необходимости		
5.3.	Юридическое оформление договоров, обеспечение законности. Проверка соответствия законодательству приказов, инструкций, положений и других документов правового характера, имеющих отношение к обслуживанию и ремонту жилищного фонда	постоянно		
5.4.	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, взыскание задолженности по оплате услуг	постоянно		
5.5.	Осуществление контроля качества коммунальных услуг	постоянно		
5.6.	Организация от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карт	постоянно		

5.7.	Предоставление, раскрытие информации в соответствии с законодательством РФ	постоянно		
5.8.	Затраты на налогообложение	ежемесячно		
<b>ИТОГО:</b>			<b>833 779,43</b>	<b>23,68</b>

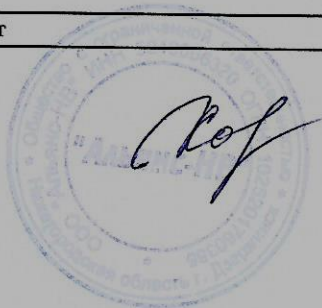
**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

**ул. Чапаева, 72  
2018год**

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1.	В подъездах и иных помещениях общего пользования			
	<i>ремонт деревянной двери</i>	01.01.2018-31.01.2018	176,20	0,01
	<i>кирпичная кладка тамбура входа в подъезд№1</i>	01.11.2018-30.11.2018	496,00	0,01
	<i>изготовление и установка дверной коробки(1под.)</i>		422,12	0,01
2.	Система ХВС, ГВС			
	<i>ремонт узла учета ГВС, подвал</i>	01.01.2018-31.01.2018	152,54	0,004
	<i>установка кранов на душевую (1 эт.)</i>	01.07.2018-31.07.2018	465,60	0,01
	<i>замена крана от стояка ГВС (кухня, ле.крыло 5 этаж)</i>		225,60	0,01
	<i>ремонт стояка ГВС (подвал)</i>		242,70	0,01
	<i>установка труб для полив (подвал)</i>	01.08.2018-31.08.2018	1192,90	0,03
3.	Ремонт системы электроснабжения	01.01.2018-30.11.2018	3134,51	0,09
4.	Система теплоснабжения			
	<i>устройство изоляции на трубах системы отопления (подвал)</i>	01.02.2018-28.02.2018	50 807,00	1,44
	<i>замена крана на грязевике</i>	01.06.2018-30.06.2018	231,47	0,01
	<i>замена труб на системе отопления</i>	01.10.2018-31.10.2018	2273,36	0,06
5.	Система канализации			
	<i>отогрев лежаков ливневой канализации (1, 2 под.)</i>	01.02.2018-28.02.2018	1 440,00	0,04
	<i>отогрев лежаков ливневой канализации (правое и левое)</i>	01.03.2018-31.03.2018	300,00	0,01
	<i>замена труб ливневой канализации (подвал)</i>		1 251,51	0,04
	<i>ремонт ливневой канализации, замена стояка ГВС, кв.78,70</i>	01.04.2018-30.04.2018	12543,21	0,36
6.	Объекты внешнего благоустройства			
	<i>изготовление, установка, покраска штакетника, бетонирование основания столбиков</i>	01.06.2018-30.06.2018	3691,72	0,10
	<i>заделка трещины в кирпичной стене (кв.78)</i>	01.08.2018-31.08.2018	421,00	0,01
7.	Крыши			
	<i>обрешетка кровли, укладка профнастила, устройство примыкания к стене(1под.)</i>	01.11.2018-30.11.2018	811,92	0,02
<b>ИТОГО:</b>			<b>79 467,44</b>	<b>2,28</b>

Выставлено населению, руб.	643 923,36	18,29
Собрано с населения, руб.	427 073,22	
Долг, руб.	-216 850,14	-6,16
% сбора с населения	66%	
Затраты на содержание и ремонт общего имущества МКД	913 246,87	25,94
Дефицит за 2018 год	-486 173,65	
Дефицит прошлых лет	-819 052,22	-23,26
Итого с учетом прошлых лет	-1 305 225,87	-37,07

Директор ООО "Альянс-НВ"



Хорошилов А.Н.