Отчет обслуживающей организации
ООО "Альянс-НВ" о расходе денежных средств за 2014 год
по адресу: ул. Ватутина, 76

	Выставлено населению, руб.	**424 773,45**	**Площадь**	**2 573,56**
	Собрано с населения, руб.	**350 406,07**	**Тариф**	**13,76**
№ п/п	**Наименование работ**	**Периодичность**	**Стоимость работ в год**	**Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)**
	1. Техническое обслуживание общедомового оборудования			
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД	Осмотр 2 раза в год	**193727,93**	**6,27**
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	согласно догорвора		
1.2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах	согласно графика		
1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год после отопительного сезона		
1.2.4.	Подготовка зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (создание тепловых контуров)	перед отопительным сезоном		
1.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	согласно графика		
1.2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	согласно догорвора		
	2.Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
			62383,09	**2,02**
2.1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в теплый период года	согласно догорвора	**26824,73**	**0,87**
2.2.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	согласно догорвора	**32439,21**	**1,05**
2.3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	согласно догорвора	**3119,15**	**0,10**
	3.Аварийно-диспетчерское обслуживание			
			31809,20	**1,03**
3.1.	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	круглосуточно	**25765,45**	**0,83**
3.2.	Выполнение заявок населения	по мере необходимости необходимости	**2862,83**	**0,09**
3.3.	Диспетчерское обслуживание	круглосуточно	**3180,92**	**0,10**
	4. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом			
4.1.	Хранение, ведение (при необходимости актуализация)	постоянно	**84989,25**	**2,75**
4.2.	Комиссионное обследование, составление проектной-сметной документации	по мере необходимости		
4.3.	Юридическое оформление договоров, обеспечение законности. Проверка соответствия законодательству приказов, инструкций, положений и других документов правового характера, имеющих отношение к обслуживанию и ремонту жилищного фонда	постоянно		
4.4.	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, взыскание задолженности по оплате услуг	постоянно		

4.5.	Осуществление контроля качества коммунальных услуг	постоянно		
4.6.	Организация от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карт	постоянно		
4.7.	Предоставление, раскрытие информации в соответсвии с законодательством РФ	постоянно		
4.8.	Транспортные расходы, накладные расходы	постоянно		
4.9.	Затраты на налогообложение	ежемесячно	**9419,09**	**0,30**
		Итого:	**382328,56**	**12,38**

ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. Ватутина, 76
2014 год

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1	В подъездах и иных помещениях общего пользования			
	Ремонт крыльца	01.01.2014 - 31.12.2014	3 500,00	0,11
	Установка замка (дверь подвала)	01.01.2014 - 31.12.2014	650,00	0,02
	Ремонт потолка над почтовыми ящиками	01.01.2014 - 31.12.2014	30,00	0,00
1	Кровля			
	Ремонт кровли	01.01.2014 - 31.12.2014	2 566,00	0,08
2	Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка	01.01.2014 - 31.12.2014	4 196,00	0,14
	Системы холодного водоснабжения			
	Ремонт участка трубопровода	01.01.2014 - 31.12.2014	22 270,00	0,72
	Замена розлива ХВС	01.01.2014 - 31.12.2014	117 238,00	3,80
3	Системы теплоснабжения			
	Замена задвижек	01.01.2014 - 31.12.2014	3 000,00	0,10
	Ремонт участка трубопровода	01.01.2014 - 31.12.2014	36 321,00	1,18
	Замена лежака отопления	01.01.2014 - 31.12.2014	102 329,00	3,31
4	Придомовая территория			
	Устройство контейнерной площадки	01.06.2014 - 30.06.2014	6 207,78	0,20
ИТОГО:			**298 307,78**	**9,66**

Собрано с населения, руб.	350 406,07	11,35
Итого потарифу за содержание МКД	424 946,23	13,76
Итого по содержанию общего имущества МКД	382 328,56	12,38
Итого по ремонту МКД	298 307,78	9,66
Профицит (+)Дефицит(-) за 2014 год	-330 230,27	-10,69
Профицит (+)Дефицит(-) за 2013 год	-5 860,01	-0,19
Итого Профицит (+)Дефицит(-) с учетом 2013 год	-336 090,28	-10,88

Директор ООО "Альянс-НВ" Хорошилов Н.И.