

**Отчет управляющей организации  
ООО "Альянс-НВ" о расходе денежных средств за 2016 год  
по адресу: ул. Ватутина, 64**

			<b>% износа здания</b>	<b>37,00</b>
	Выставлено населению, руб.	<b>244 258,48</b>	<b>Площадь</b>	<b>979,19</b>
	Собрано с населения, руб.	<b>237 400,76</b>	<b>Тариф</b>	<b>20,79</b>
№	Наименование работ	Периодичность	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
п/п				
<b>1. Техническое обслуживание общедомового оборудования</b>				
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов )МКД	Осмотр 2 раза в год	<b>74144,27</b>	<b>6,31</b>
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	согласно договора		
1.2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах	согласно графика		
1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год после отопительного сезона		
1.2.4.	Подготовка зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (создание тепловых контуров)	перед отопительным сезоном		
1.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	согласно графика		
1.2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	согласно договора		
<b>2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</b>				
			<b>31020,74</b>	<b>2,64</b>
2.1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в теплый период года	согласно договора	<b>13338,92</b>	<b>1,14</b>
2.2.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	согласно договора	<b>16130,78</b>	<b>1,37</b>
2.3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	согласно договора	<b>1551,04</b>	<b>0,13</b>
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>				
			<b>13395,32</b>	<b>1,14</b>
3.1.	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	круглосуточно	<b>10850,21</b>	<b>0,92</b>
3.2.	Выполнение заявок населения	по мере необходимости необходимости	<b>1205,58</b>	<b>0,10</b>
3.3.	Диспетчерское обслуживание	круглосуточно	<b>1339,53</b>	<b>0,11</b>
<b>4. Вывоз твердых коммунальных отходов</b>				
4.1.	Вывоз ТКО	согласно договора	<b>48293,65</b>	<b>4,11</b>
<b>5. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом</b>				
5.1.	Хранение, ведение (при необходимости актуализация) технической документации по многоквартирному дому	постоянно	<b>74731,78</b>	<b>6,36</b>
5.2.	Комиссионное обследование, составление проектно-сметной документации	по мере необходимости		

5.3.	Юридическое оформление договоров, обеспечение законности. Проверка соответствия законодательству приказов, инструкций, положений и других документов правового характера, имеющих отношение к обслуживанию и ремонту жилищного фонда	постоянно		
5.4.	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, взыскание задолженности по оплате услуг	постоянно		
5.5.	Осуществление контроля качества коммунальных услуг	постоянно		
5.6.	Организация от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карт	постоянно		
5.7.	Предоставление, раскрытие информации в соответствии с законодательством РФ	постоянно		
5.8.	Транспортные расходы, накладные расходы	постоянно		
5.9.	Затраты на налогообложение	ежемесячно		
<b>Итого:</b>			<b>241585,76</b>	<b>20,56</b>

**ПЕРЕЧЕНЬ  
РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
ул. Ватутина, 64**

2016 год

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1	Ремонт системы электроснабжения	01.01.2016 - 31.12.2016	484,65	0,04
				0,00
				0,00
				0,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>484,65</b>	<b>0,04</b>

Итого по тарифу за содержание общего имущества МКД	244 288,32	20,79
Выставлено населению, руб.	244 258,48	20,79
Собрано с населения, руб.	237 400,76	20,20
Долг, руб.	-6 857,72	-0,58
Затраты на содержание и ремонт общего имущества МКД	242 070,41	20,60
Профицит по содержанию и текущему ремонту за 2016 год, руб.	2 188,07	0,19
Дефицит за 2016 год	-4 669,65	-0,40
Дефицит прошлых лет	-151 637,57	-12,91
Итого с учетом прошлых лет	-156 307,21	-13,30

Директор ООО "Альянс-НВ"



Хорошилов А.Н.