

**Отчет управляющей организации  
ООО "Альянс-НВ" о расходе денежных средств за 2019 год  
по адресу: ул. Маяковского, 32**

	Выставлено населению, руб.	1 939 777,70	Площадь	7 352,98
	Собрано с населения, руб.	1 899 868,56	Тариф	21,99
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
<b>1. Техническое обслуживание общедомового оборудования</b>				
			908 828,33	10,30
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	согласно договора	255 883,70	2,90
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	согласно графика	17 647,15	0,20
1.2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения и систем теплоснабжения в многоквартирных домах	согласно договора	529 414,56	6,00
1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	согласно договора	105 882,91	1,20
<b>2. Содержание помещений и земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</b>				
			504 708,55	5,72
2.1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	согласно договора	349 413,61	3,96
2.2.	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (уборка подъездов)	согласно графика	88 235,76	1,00
2.3.	Оборудование и содержание контейнерной площадки	согласно графика	47 647,31	0,72
2.4.	Покупка контейнеров	по мере необходимости	3 529,43	0,04
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>				
3.1.	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, диспетчерское обслуживание	круглосуточно	158 824,37	1,80
3.2.	Выполнение заявок населения	по мере необходимости		
<b>4. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом</b>				
4.1.	Хранение, ведение (при необходимости актуализация) технической документации по многоквартирному дому	постоянно	194 118,67	2,20
4.2.	Комиссионное обследование, составление проектной-сметной документации	по мере необходимости		
4.3.	Юридическое оформление договоров, обеспечение законности. Проверка соответствия законодательству приказов, инструкций, положений и других документов правового характера, имеющих отношение к обслуживанию и ремонту жилищного фонда	постоянно		
4.4.	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, взыскание задолженности по оплате услуг	постоянно		
4.5.	Осуществление контроля качества коммунальных услуг	постоянно		

4.6.	Организация от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карт	постоянно		
4.7.	Предоставление, раскрытие информации в соответствии с законодательством РФ	постоянно		
4.8.	Затраты на налогообложение	ежемесячно		
<b>ИТОГО:</b>			<b>1 766 479,92</b>	<b>20,02</b>

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
ул. Маяковского, 32  
2019 год**

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
<b>1 квартал 2019г.</b>				
1.	Ремонт системы электроснабжения	январь	104,59	0,001
2.	Ремонт системы электроснабжения	февраль	2 091,20	0,02
3.	Система ХВС,ГВС			
	замена кранов на стояках ХВС	февраль	826,51	0,01
	замена стояка писуителя (кв.111,114)	февраль	283,53	0,003
4.	В подъездах и иных помещениях общего пользования			
	изготовление и установка деревянных поручней (2,6,7под.)	февраль	516,95	0,01
5.	Ремонт системы электроснабжения	март	56,10	0,001
<b>2 квартал 2019 г.</b>				
1.	Ремонт системы электроснабжения	апрель	855,91	0,01
2.	Благоустройство территории			
	ремонт деревянного штакетника	май	187,18	0,002
3.	Ремонт системы электроснабжения	май	15,32	0,0002
<b>3 квартал 2019 г.</b>				
1.	Ремонт системы электроснабжения	июль	270,49	0,003
2.	Система теплоснабжения			
	замена стояков отопления (подвал 10под.)	июль	748,50	0,01
3.	В подъездах и иных помещениях общего пользования			
	ремонт подъезда №3	август	70 603,34	0,80
	изготовление и установка поручня в подъезде(бпод.)	сентябрь	2 006,59	0,02
4.	Благоустройство территории			
	изготовление и установка песочницы	август	1 174,05	0,01
	покраска деревянных конструкций	август	1 045,00	0,01
	ремонт деревянного штакетника (2,3под.)	август	198,63	0,002
	ремонт деревянного штакетника (2,7,8 под.)	сентябрь	78,94	0,001
5.	Система ХВС,ГВС			
	устройство водозабора для уборниц	август	2 009,29	0,02
6.	Ремонт системы электроснабжения	август	1 728,83	0,02
7.	Система канализации			
	замена стояка канализации (кв.33)	сентябрь	543,48	0,01
8.	Ремонт системы электроснабжения	сентябрь	4 160,17	0,05
<b>4 квартал 2019г.</b>				
1.	Ремонт системы электроснабжения	октябрь	51,35	0,001
2.	В подъездах и иных помещениях общего пользования			
	остекление оконных блоков	октябрь	287,25	0,003
	устройство цементной стяжки козырька (бпод.)	октябрь	61,75	0,001
	ремонт подъезда №4	ноябрь	79 064,75	0,90
	установка металлических перил (1под.)	декабрь	71,20	0,001
3.	Система ХВС,ГВС			
	замена крана ХВС (кв.109)	декабрь	231,57	0,003
4.	Система канализации			
	замена стояка канализации (кв.28)	декабрь	944,52	0,01
5.	Ремонт системы электроснабжения	декабрь	7 957,91	0,09
<b>ИТОГО:</b>			<b>178 174,90</b>	<b>2,02</b>

Выставлено населению, руб.	1 939 777,70
Собрано с населения, руб.	1 899 868,56
Долг, руб.	-39 909,14
Затраты на содержание и ремонт общего имущества МКД, руб.	1 944 654,82
Дефицит за 2019г., руб.	-44 786,26
Дефицит прошлых лет, руб.	-556 011,57
Доход от нежилых помещений, руб.	2 793,70
Итого с учетом прошлых лет, руб.	-598 004,13

Директор ООО "Альянс-НВ"



Хорошилов А.Н.