

**Отчет управляющей организации  
ООО "Альянс-НВ" о расходе денежных средств за 2017 год  
по адресу: ул. Гайдара, 60**

		% износа здания		
Выставлено населению, руб.		699 844,80	Площадь 2 515,84	
Собрано с населения, руб.		658 104,06	Тариф 23,18	
№	Наименование работ	Периодичность	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
<b>1. Техническое обслуживание общедомового оборудования</b>				
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши)и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов )МКД	Осмотр 2 раза в год	232840,99	7,71
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	согласно договора		
1.2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах	согласно графика		
1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год после отопительного сезона		
1.2.4.	Подготовка зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (создание тепловых контуров)	перед отопительным сезоном		
1.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	согласно графика		
1.2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	согласно договора		
1.3.	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (уборка подъездов)	По графику		
1.4.	Дезинсекция	по мере необходимости		
<b>3.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</b>				
			71550,49	2,37
3.1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в теплый период года	согласно договора	30766,71	1,02
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	согласно договора	37206,25	1,23
3.3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	согласно договора	3577,52	0,12
<b>4.Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>				
			34416,69	1,14
4.1.	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	круглосуточно	27877,52	0,92
4.2.	Выполнение заявок населения	по мере необходимости	3097,50	0,10
4.3.	Диспетчерское обслуживание	по мере необходимости		
		круглосуточно	3441,67	0,11
<b>5.Вывоз твердых коммунальных отходов</b>				
5.1.	Вывоз ТКО	согласно договора	97199,80	3,22

6. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом				
6.1.	Хранение, ведение (при необходимости актуализация) технической документации по многоквартирному дому	постоянно	192008,91	6,36
6.2.	Комиссионное обследование, составление проектной-сметной документации	по мере необходимости		
6.3.	Юридическое оформление договоров, обеспечение законности. Проверка соответствия законодательству приказов, инструкций, положений и других документов правового характера, имеющих отношение к обслуживанию и ремонту жилищного фонда	постоянно		
6.4.	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, взыскание задолженности по оплате услуг	постоянно		
6.5.	Осуществление контроля качества коммунальных услуг	постоянно		
6.6.	Организация от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карт	постоянно		
6.7.	Предоставление, раскрытие информации в соответствии с законодательством РФ	постоянно		
6.8.	Транспортные расходы, накладные расходы	постоянно		
6.9.	Затраты на налогообложение	ежемесячно		
<b>Итого:</b>			<b>628016,89</b>	<b>20,80</b>

**ПЕРЕЧЕНЬ  
РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

ул. Гайдара, 60  
2017 год

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1	Благоустройство			
	Устройство ограждения придомовой территории, покраска лестничных площадок п.2,4	01.05.2017 - 31.05.2017	16 643,00	0,55
	Покраска лестничных площадок, деревянного штакетника; установка опалубки бетонирования ступеней	01.08.2017 - 31.08.2017	4 509,20	0,15
2	В подъездах и иных помещениях общего пользования			
	Кирпичная кладка проемов в п.№2(3эт.) после ремонта канал.труб.	01.05.2017 - 31.05.2017	236,00	0,01
3	Система теплоснабжения			
	Ремонт стояка отопления в подвале	01.05.2017 - 31.05.2017	295,62	0,01
4	Ремонт системы электроснабжения	01.01.2017 - 31.12.2017	1 605,26	0,05
<b>ИТОГО:</b>			<b>23 289,08</b>	<b>0,77</b>

Выставлено населению, руб.	699 844,80	23,18
Собрано с населения, руб.	658 104,06	
Долг,руб.	-41 740,74	-1,38
% сбора с населения	94%	
Затраты на содержание и ремонт общего имущества МКД	651 305,97	21,57
Профицит за 2017 год	6 798,09	
Дефицит прошлых лет	-253 623,09	-8,40
Итого с учетом прошлых лет	-246 825,00	-8,18

Заместитель директора по вопросам управления эксплуатацией жилого фонда ООО "Альянс-НВ"

Мокров В.В.  
(действующий на основании доверенности № 26 от 26.03.2018г.)

*Савеев*

