Отчет управляющей организации
ООО "Альянс-НВ" о расходе денежных средств за 2018 год
по адресу: ул. Чапаева, 59

	Выставлено населению, руб.	559 238,77	Площадь	2 486,42
	Собрано с населения, руб.	493 974,49	Тариф	24,99
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость работ за год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
	1. Техническое обслуживание общедомового оборудования			
			308 514,99	**10,34**
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД	согласно договора	**86 527,42**	**2,90**
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	согласно графика	**7 160,89**	**0,24**
1.2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения и систем теплоснабжения в многоквартирных домах	согласно договора	**179 022,24**	**6,00**
1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	согласно договора	**35 804,45**	**1,20**
	2.Уборка помещений и земельного участка, входящих в состав общего имущества дома			
			136 653,64	**4,58**
2.1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	согласно договора	**118 154,68**	**3,96**
2.2.	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (уборка подъездов)	согласно графика	**18 498,96**	**0,62**
	3.Аварийно-диспетчерское обслуживание			
3.1.	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, диспетчерское обслуживание	круглосуточно	**53 706,67**	**1,80**
3.2.	Выполнение заявок населения	по мере необходимости необходимости		
	4.Вывоз твердых коммунальных отходов			
4.1.	Вывоз ТКО	согласно договора	**96 373,64**	**3,23**
	5. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом			
5.1.	Хранение, ведение (при необходимости актуализация) технической документации по многоквартирному дому	постоянно	**125 315,57**	**4,20**
5.2.	Комиссионное обследование, составление проектной-сметной документации	по мере необходимости		
5.3.	Юридическое оформление договоров, обеспечение законности. Проверка соответствия законодательству приказов, инсрукций, положений и других документов правового характера, имеющих отношение к обслуживанию и ремонту жилищного фонда	постоянно		
5.4.	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, взыскание задолженности по оплате услуг	постоянно		
5.5.	Осуществление контроля качества коммунальных услуг	постоянно		

5.6.	Организация от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карт	постоянно		
5.7.	Предоставление, раскрытие информации в соответсвии с законодательством РФ	постоянно		
5.8.	Затраты на налогообложение	ежемесячно		
		ИТОГО:	**720 564,52**	**24,15**

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

ул. Чапаева, 59

2018 год

№ п/п	*Наименование работ*	*Дата начала и завершения работ*	*Стоимость работ в год*	*Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)*
1.	Система ХВС, ГВС			
	ремонт стояка п/сушителя	01.02.2018-28.02.2018	235,26	0,01
2.	В подъездах и иных помещениях общего пользования			
	ремонт двери узла ввода, 3 под.	01.02.2018-28.02.2018	46,46	0,002
3.	Объекты внешнего благоустройства			
	покраска урн	01.05.2018-31.05.2018	191,3	0,01
4.	Ремонт системы электроснабжения	01.05.2018-31.12.2018	583,95	0,02
5.	Система теплоснабжения			
	установка сужающих устройств на системе отопления	01.06.2018-30.06.2018	266,36	0,01
6.	Кровля			
	ремонт шиферной кровли	01.08.2018-31.08.2018	4950,62	0,17
		ИТОГО:	**6 273,95**	**0,21**

Выставлено населению, руб.	559 238,77	18,74
Собрано с населения, руб.	493 974,49	
Долг,руб.	-65 264,28	-2,19
% сбора с населения	88%	
Затраты на содержание и ремонт общего имущества МКД	726 838,47	24,36
Дефицит за 2018 год	-232 863,98	
Дефицит прошлых лет	-507 190,11	-17,00
Итого с учетом прошлых лет	-740 054,09	-24,80

Директор ООО "Альянс-НВ" Хорошилов А.Н.