

**Отчет управляющей организации  
ООО "Альянс-НВ" о расходе денежных средств за 2015 год  
по адресу: ул. Революции, 16**

	Выставлено населению, руб.	307 401,99	% износа здания	29
	Собрано с населения, руб.	277 139,62	Площадь	1 520,50
			Тариф	16,11
№	Наименование работ	Периодичность	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
п/п				
<b>1. Техническое обслуживание общедомового оборудования</b>				
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов )МКД	Осмотр 2 раза в год	131736,12	7,22
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	согласно договора		
1.2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах	согласно графика		
1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год после отопительного сезона		
1.2.4.	Подготовка зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (создание тепловых контуров)	перед отопительным сезоном		
1.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	согласно графика		
1.2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	согласно договора		
<b>2.Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
			40323,66	2,21
2.1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в теплый период года	согласно договора	17339,17	0,95
2.2.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	согласно договора	20968,30	1,15
2.3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	согласно договора	2016,18	0,11
<b>3.Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>				
			24449,64	1,34
3.1.	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	круглосуточно	19804,21	1,09
3.2.	Выполнение заявок населения	по мере необходимости	2200,47	0,12
3.3.	Диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2444,96	0,13
<b>4. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом</b>				
4.1.	Хранение, ведение (при необходимости актуализация) технической документации по многоквартирному дому	постоянно	80464,86	4,41
4.2.	Комиссионное обследование, составление проектной-сметной документации	по мере необходимости		
4.3.	Юридическое оформление договоров, обеспечение законности. Проверка соответствия законодательству приказов, инструкций, положений и других документов правового характера, имеющих отношение к обслуживанию и ремонту жилищного фонда	постоянно		
4.4.	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, взыскание задолженности по оплате услуг	постоянно		
4.5.	Осуществление контроля качества коммунальных услуг	постоянно		

4.6.	Организация от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карт	постоянно		
4.7.	Предоставление, раскрытие информации в соответствии с законодательством РФ	постоянно		
4.8.	Транспортные расходы, накладные расходы	постоянно		
4.9.	Затраты на налогообложение	ежемесячно		
<b>Итого:</b>			<b>276974,28</b>	<b>15,18</b>

**ПЕРЕЧЕНЬ  
РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

ул. Революции, 16  
2015 год

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1	Ремонт системы электроснабжения	12.01.2015 - 31.03.2015	2 153,33	0,12
2	В подъездах и иных помещениях общего пользования			
	Устройство кровли козырьков	01.09.2015 - 30.09.2015	42 149,12	2,31
	Ремонт тамбуров в подъездах № 1,2,3	01.12.2015 - 31.12.2015	15 990,00	0,88
3	Благоустройство			
	Ремонт забора	01.09.2015 - 30.09.2015	220,21	0,01
4	Системы холодного водоснабжения			
	Замена розлива ХВС в подвале	01.08.2015 - 31.08.2015	91 975,00	5,04
5	Кровля			
	Очистка кровли от снега	11.02.2015	1 890,00	0,10
	Ремонт шиферной кровли	01.03.2015 - 31.03.2015	1 744,45	0,10
6	Канализация			
	Замена участка трубопровода	01.04.2015 - 30.04.2015	843,20	0,05
<b>ИТОГО:</b>			<b>156 965,31</b>	<b>8,60</b>

Итого по тарифу за содержание общего имущества МКД	293 943,06	16,11
Собрано с населения, руб.	277 139,62	15,19
Затраты на содержание и ремонт общего имущества МКД	433 939,59	23,78
Дефицит за 2015 год	-156 799,97	-8,59
Дефицит прошлых лет	-110 903,61	-5,69
Итого с учетом прошлых лет	-267 703,58	-14,28

Директор ООО "Альянс-НВ"



Хорошилов А.Н.