

**Отчет управляющей организации
ООО "Альянс-НВ" о расходе денежных средств за 2016 год
по адресу: ул. Гайдара, 60**

		% износа здания		
Выставлено населению, руб.		557 891,23	Площадь	2 515,84
Собрано с населения, руб.		533 200,69	Тариф	18,48
№	Наименование работ	Периодичность	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
п/п				
1.Работы по содержанию помещений общего пользования				
			44379,42	1,47
1.1.	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (уборка подъездов)	По графику	44379,42	1,47
1.2.	Дезинсекция	по мере необходимости		
2. Техническое обслуживание общедомового оборудования				
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД	Осмотр 2 раза в год	174196,76	5,77
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	согласно договора		
2.2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах	согласно графика		
2.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год после отопительного сезона		
2.2.4.	Подготовка зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (создание тепловых контуров)	перед отопительным сезоном		
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	согласно графика		
2.2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	согласно договора		
3.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома				
			71550,49	2,37
3.1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в теплый период года	согласно договора	30766,71	1,02
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	согласно договора	37206,25	1,23
3.3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	согласно договора	3577,52	0,12
4.Аварийно-диспетчерское обслуживание				
			34416,69	1,14
4.1.	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	круглосуточно	27877,52	0,92
4.2.	Выполнение заявок населения	по мере необходимости	3097,50	0,10
4.3.	Диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3441,67	0,11
5.Вывоз твердых коммунальных отходов				
5.1.	Вывоз ТКО	согласно договора	34114,79	1,13

6. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом				
6.1.	Хранение, ведение (при необходимости актуализация) технической документации по многоквартирному дому	постоянно	192008,91	6,36
6.2.	Комиссионное обследование, составление проектно-сметной документации	по мере необходимости		
6.3.	Юридическое оформление договоров, обеспечение законности. Проверка соответствия законодательству приказов, инструкций, положений и других документов правового характера, имеющих отношение к обслуживанию и ремонту жилищного фонда	постоянно		
6.4.	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, взыскание задолженности по оплате услуг	постоянно		
6.5.	Осуществление контроля качества коммунальных услуг	постоянно		
6.6.	Организация от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карт	постоянно		
6.7.	Предоставление, раскрытие информации в соответствии с законодательством РФ	постоянно		
6.8.	Транспортные расходы, накладные расходы	постоянно	550667,06	18,24
6.9.	Затраты на налогообложение	ежемесячно		
Итого:			550667,06	18,24

**ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

ул. Гайдара, 60

2016 год

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1	В подъездах и иных помещениях общего пользования			
	Восстановление балясин	01.03.2016 - 31.03.2016	612	0,02
	Установка табличек с номерами квартир	01.11.2016 - 30.11.2016	39,60	0,00
	Замена задвижки (э/узел)	01.11.2016 - 30.11.2016	3 085,05	0,10
	Замена кранов (э/узел)	01.12.2016 - 31.12.2016	3 177,26	0,11
2	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры			0,00
	Обрамление козырьков оцинкованным листом	01.10.2016 - 31.10.2016	2791,69	0,09
3	Канализация			
	Замена стояков и лежаков канализации	01.03.2016 - 31.03.2016	2368,66	0,08
4	Благоустройство			
	Изготовление металлических решеток на приямки	01.07.2016 - 31.07.2016	672,03	0,02
5	Ремонт системы электроснабжения	01.01.2016 - 31.12.2016	237,53	0,01
6	Система теплоснабжения			
	Замена задвижки на системе отопления в подвале	01.08.2016 - 31.08.2016	1 200,00	0,04
	Замена задвижки на э/узле в подвале	01.09.2016 - 30.09.2016	2 898,70	0,10
	Установка спускника на системе отопления	01.12.2016 - 31.12.2016	139,36	0,00
	Изменение схемы на системе отопления кв.35	01.12.2016 - 31.12.2016	200,73	0,01
ИТОГО:			17 422,61	0,58

Итого по тарифу за содержание общего имущества МКД	557 912,68	18,48
Выставлено населению, руб.	557 891,23	18,48
Собрано с населения, руб.	533 200,69	17,66
Долг, руб.	-24 690,54	-0,82
Затраты на содержание и ремонт общего имущества МКД	568 089,67	18,82
Дефицит по содержанию и текущему ремонту за 2016 год, руб.	-10 198,44	-0,34
Дефицит за 2016 год	-34 888,98	-1,16
Дефицит прошлых лет	-218 734,11	-7,25
Итого с учетом прошлых лет	-253 623,09	-8,40

Директор ООО "Альянс-НВ"

Хорошилов А.Н.